

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1725/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;
Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 937/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;
Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.5/25/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 15/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 01-25-5/2025/QC-ĐN-BL ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tài sản đấu giá;

Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 11, diện tích 1399,8m² loại đất trồng cây hàng năm khác, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 161804 ngày 30/10/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Lê Kỳ Nam và bà Nguyễn Nhị Kiều, đất tọa lạc tại: xã Hiệp Thành, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu có vị trí, số đo tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 247 có số đo 31,81m;
- Hướng Tây giáp thửa đất số 245 có số đo 34,3m;
- Hướng Nam giáp với đường đi (2,6)m có số đo là 41,5m;

- Hướng Bắc giáp thửa đất số 109; thửa 110 có số đo 43m.
Hiện trạng trên đất kê biên là ao nuôi tôm (hiện không nuôi tôm).
Trên đất có trồng 10 cây dừa (có 07 cây đang cho trái trồng được 05 năm và 03 cây còn nhỏ trồng được 01 năm).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: ấp Xóm Lắm, xã Hiệp Thành, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau).

4. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **1.183.800.494** (Một tỷ một trăm tám mươi ba triệu tám trăm nghìn bốn trăm chín mươi bốn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá là: **110.000.000 đồng** (Một trăm mười triệu đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia" nộp tiền đặt trước " HD số 01.25PL5(BL)".

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỎ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá 10.000.000 đồng.

10. Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN
PHÒNG THADS KHU VỰC 6**



Trần Thị Liên