

Số: /TB - THADS

Cà Mau, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản đấu giá

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2025);

Căn cứ Bản án số 01/2011/KDTM-ST ngày 18 tháng 01 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-THA ngày 07 tháng 4 năm 2011 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 95/QĐ-THA ngày 15 tháng 3 năm 2011 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 005/2024/CT-BDS-BL ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 1594/QĐ-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10a/24/HDDV-ĐGTS(BL) ngày 19 tháng 02 năm 2024 giữa Cục THADS tỉnh Bạc Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10a.11/24/HDDV-ĐGTS(BL) ngày 08 tháng 10 năm 2025 giữa THADS tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 46/25/TB-ĐG-BL ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

THADS tỉnh Cà Mau đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Phạm Thị Điều để thi hành án.

Nay, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ

Chí Minh, địa chỉ Chi nhánh: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 8.948,3 m², thuộc một phần thửa số 0287, tờ bản đồ số 12 (*theo bản đồ chính quy thành lập năm 2006 là một phần thửa 671 và một phần kênh thủy lợi, tờ bản đồ số 3*), đất tọa lạc tại: ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Minh Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau) do ông Nguyễn Văn Vĩnh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-134636 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải cấp cho ông Nguyễn Văn Vĩnh, sinh năm 1955, địa chỉ: ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải (nay là ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, sau sáp nhập là ấp Minh Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau) theo Quyết định số 489/QĐ.UB ngày 25/11/1995. Mục đích sử dụng Lúa + tôm. Hiện trạng thực tế diện tích đất được chia thành 03 ao tôm có bờ ngăn cách, đất có vị trí:

+ Hướng Đông giáp ruộng nước của ông Nguyễn Chí Nghiệm, có số đo 4,9+48,32+42,84+58,23(m).

+ Hướng Tây giáp đất ông Vương Xuân Ngoánh, có số đo 0,98+41,71+45,5+56,76(m).

+ Hướng Nam giáp đất bà Phạm Thu Vân, có số đo 58,98m.

+ Hướng Bắc giáp đất ông Vương Xuân Ngoánh, có số đo 61,48m.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá.

a. Giá khởi điểm: 173.556.218 đồng (*Một trăm bảy mươi ba triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm mười tám đồng*). Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

b. Tiền đặt trước: 17.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy triệu đồng*).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ

sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

c. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

d. Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Minh Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau)

6. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 10a.24 PL11 BL”**.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 15/01/2026.

- Địa điểm: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Khóm 2, Phường Bạc Liêu,

tỉnh Cà Mau.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Quyền nhận lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hải;
- VKSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Út Tỏa