

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1745/TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 29 tháng 12 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ bản án số 119/2024/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Cà Mau, tỉnh Cà Mau);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 551/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 10 tháng 6 năm 2025; Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 04-25-4/2025/QC-ĐN-CM ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

\* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cà Mau.

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

\* **Tên tài sản đấu giá là:**

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích **181 m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại khóm 7, phường 3, thành phố Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) và công trình xây dựng trên đất. Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 45 phút ngày 10 tháng 6 năm 2025, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 504652**, vào sổ cấp GCN CS01349 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 02/11/2021 cho ông La Toàn (đã chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1972, CCCD số : 095072002550, địa chỉ: 059, Khóm 7, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, theo hồ sơ số 000594.CN.004 và công trình xây dựng trên đất.

Công trình xây dựng trên đất;

- Nhà ở loại III: Diện tích: Ngang 4,8m x dài 21,1m. Có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh (có tô và sơn tường hoàn thiện, có dán gạch ốp tường bên trong cao 1,4m), nền gạch men, mái lợp tole (có đóng la pong trần thạch cao. Mặt tiền trước có dán gạch. Có hệ thống điện nước, nhà vệ sinh.



- Mái che phía trước: Diện tích: Ngang 0,5m x dài 06,4m. Kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, mái lợp tôn.
- Mái che phía sau: Diện tích: Ngang 5,2m x dài 2,6m. Kết cấu: Khung cột gỗ xây dựng, mái lợp tôn thiếc.
- Nền lát gạch: Diện tích: Ngang 5,2m x dài 3,15m. Có một bàn ông thiên xây gạch phía trước.
- Sân xi măng phía trước: Diện tích: Ngang 5,48m x dài 08,5m.
- Cổng rào phía trước: Diện tích: Ngang 1,9m x cao 2,1m. Kết cấu cột bê tông, cửa cổng khung sắt và song bằng sắt.
- Hàng rào cột bê tông xây tường gạch D100 (có tô hai mặt) cao 0,6m, phía trên rào khung song sắt với chiều dài 2,47m.

Giá khởi điểm: **1.483.423.024 đồng** (Một tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn, không trăm hai mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

\* Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

\* Hồ sơ pháp lý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án đưa tài sản ra đấu giá.

\* Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **148.342.302 đồng** (Một trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi ngàn, ba trăm lẻ hai đồng).

\* Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm ngàn đồng).

\* Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

\* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc tại Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm: Tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại khóm 7, phường 3, thành phố Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

\* Thời gian đặt tiền trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/01/2025.

\* Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.**

- Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

- Nội dung: “**Tên khách hàng đăng ký tham gia**” nộp tiền đặt trước “HĐ số 04/25 PL4 CM”.

\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Vào lúc 10 giờ 45 phút, ngày 22 tháng 01 năm 2026.**

\* Địa điểm: Tại số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Quang Tấn**



