

Số:/TB-THADS

Cà Mau, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 250/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 213/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2143/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2254/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2246/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/25/HĐĐG-MK-CM ngày 22 tháng 5 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/25/PLHĐĐG-MK-CM-03 ngày 15 tháng 10 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi với Công ty đấu giá hợp danh Mekong;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 4) số 222/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/25/PLHĐĐG-MK-CM-04 ngày 15/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2163/25/TB-MK-CM ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 8/20, Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 349, 350, tờ bản đồ số 12; Diện tích: 17.568,8m² (Trong đó: có 100m² đất ở tại nông thôn, 1.913,7m² đất trồng cây lâu năm và 15.555,1m² đất nuôi trồng thủy sản). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 662307 do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 23/12/2014 và 02 Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 22/11/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng Sản Tây Ninh. Đất tọa lạc ấp Tân Thành Lập, xã Tân Đức, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay là ấp Tân Thành Lập, xã Tân Thuận, tỉnh Cà Mau).

2.2. Công trình xây dựng trên đất

Nhà ở: Xây dựng năm 2006. Kết cấu:

- Nhà chính: Khung cột BTCT, vách xây gạch 10cm, mái tole Fibro, đòn tay cây gỗ địa phương, tường ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic; Tổng diện tích nhà chính: 137,5m², trong đó:

- + Phòng khách 1 có diện tích 31,4m²;
- + Phòng khách 2 có diện tích 27,3m²;
- + Phòng ngủ 1 có diện tích 7,4m²;
- + Phòng ngủ 2 có diện tích 7m²;
- + Phòng ngủ 3 có diện tích 15,9m²;
- + Nhà kho có diện tích 7,2m²;
- + Nhà bếp có diện tích 11,6m²; Có 1 bếp xây dựng dài 3,2m, rộng 0,8m, cao 0,7m lát gạch ceramic;
- + Lối đi có diện tích 29,7m²;

- Nhà phụ: Khung cột BTCT, mái tole Fibro xi măng, đòn tay cây gỗ địa phương, có diện tích 47,5m², trong đó có nền lót gạch tàu diện tích 25,2m², nền xi măng diện tích 22,3m²;

- Mái che 1: Khung cột BTCT, mái tole Fibro xi măng, đòn tay cây gỗ địa phương, nền lót gạch ceramic, có diện tích 17,8m²;

- Mái che 2: Khung cột gỗ địa phương, mái tole sóng vuông, đòn tay cây gỗ địa phương, nền xi măng, có diện tích 4,3m²;

- Nhà vệ sinh: Diện tích 6m²;

- 01 (Một) giếng nước khoan: ống 49, độ sâu 120m, thời gian khoan giếng nước trên 10 năm.

2.3. Cây trồng trên đất

- Dừa loại A: số lượng 22 cây;

- Me loại A: số lượng 4 cây.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **09/01/2026** đến hết ngày **13/01/2026** tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong –Chi nhánh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá Mekong, địa chỉ: số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.170.231.902 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm bảy mươi triệu hai trăm ba mươi một ngàn chín trăm lẻ hai đồng).

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **16/12/2025** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **13/01/2026**. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 117.023.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong- Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong-Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0916.344416.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tân Thuận;
- VKSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hải Điệp