

Số: /TB-THADSKV3

Xã Trần Văn Thời, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau và Quyết định số 16/2024/QĐCNHGT ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1134/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1400/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 405/TB-THADS.KV3 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2191/25/TB-MK-CM ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Rạch Cui, xã Khánh Bình, tỉnh Cà Mau của ông Trương Văn Nhất, cụ thể:

* Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 569-1 và 591, tờ bản đồ số 08 thành lập năm 2021. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0679552

(thuộc một phần thửa đất số 438 và thửa 440, tờ bản đồ số 07) do Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp ngày 10/09/1995 và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 13/10/2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh. Tổng diện tích: 6.695,9m², trong đó:

- Thửa đất số 569-1 có diện tích 1.384,4m²; Mục đích sử dụng đất: 250m² đất ở tại nông thôn (ONT) và 1.134,4m² đất trồng cây lâu năm (CLN);

- Thửa đất số 591 có diện tích 5.311,5m²; Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

* Công trình xây dựng gắn liền với đất:

- Nhà chính: Diện tích 118,9m², kết cấu chịu lực BTCT, trần la thông, tường xây gạch, ốp gạch ceramic cao 1,2m; mái lợp tole sóng vuông, trong nhà có 02 phòng ngủ;

- Nhà phụ 1: Diện tích 30,2m², khung bê tông chịu lực, vách tường bên trái nhìn vào cao 1,2m, vách thiếc, vách bên phải xây tường. Có 01 bếp (tủ bếp phía dưới), 01 nhà vệ sinh, nền lát gạch ceramic;

- Nhà phụ 2: Diện tích 56,9m², khung cây gỗ địa phương, trụ cột bê tông chịu lực, mái lợp tole xi măng + lá, vách lá + thiếc, nền bê tông; Mái che 1 có diện tích 22,1m² khung cây gỗ địa phương, mái lợp tole sóng vuông; Mái che 2 có diện tích 60,3m² khung cây gỗ địa phương, mái lợp tole sóng vuông + tole xi măng;

- Hàng rào: Diện tích 63,39m². Kết cấu: Tường xây gạch cao 0,6m + khung kẽm cao 1m, tổng chiều dài là 39,62m.

* Cây trồng trên đất:

- Cây Dừa đang cho trái (loại A): Số lượng 07 Cây;

- Cây Dừa dưới 01 năm tuổi (loại D): Số lượng 13 Cây;

- Cây Xoài sắp cho trái (loại B): Số lượng 02 cây;

- Cây Vú Sữa sắp cho trái (loại B): Số lượng 02 cây.

* Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/552 ngày 10/11/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Giá khởi điểm: 1.215.595.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười lăm triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng). Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng

trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 20/01/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

7. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (Tương đương 121.560.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

12. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND KV3 – CM;
- UBND xã Khánh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Khiêm