

Số: /TB-THADS.KV3

Cà Mau, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 369/2023/HNGĐ-ST ngày 07 tháng 11 năm 2023; Bản án số 42/2024/DS-ST ngày 22 tháng 02 năm 2024; Bản án số 81/2024/DS-ST ngày 04 tháng 4 năm 2024 và Bản án số 128/2024/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1419, 1420, 1421/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1512/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1777, 1778/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 2034/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 2423/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 2432/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 2686/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 83/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá trị Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 102/QĐ-THADS.KV3 ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2224/25/TB-MK-CM ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Đức Lệ và bà Trần Thị Thắm, địa chỉ: Ấp Thời Hưng, xã Khánh Bình Tây, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (*nay là ấp Thời Hưng, xã Đá Bạc, tỉnh Cà Mau*) gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 225 tờ bản đồ số 7 (trích đo một phần thửa đất số 337, tờ bản đồ số 8 – bản đồ chỉnh lý năm 2022), diện tích 17.819,6m² (Trong đó có 300m² đất ở nông thôn, 17.519,6m² đất chuyên trồng lúa nước), được Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 127193 ngày 24/02/1996 do ông Vũ Đức Lệ đứng tên quyền sử dụng, đất tọa lạc tại ấp Thời Hưng, xã Khánh Bình Tây, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (*nay là ấp Thời Hưng, xã Đá Bạc, tỉnh Cà Mau*).

- Công trình xây dựng trên đất: Tổng diện tích xây dựng 170,2 m² gồm:

+ Nhà trệt: Diện tích sàn 67,9m². Kết cấu nhà trệt, khung sườn, cột, kèo kèo xây tường dán gạch ceramic phía trên vách thiết, nền lót gạch ceramic, đòn tay kèo, mái tole sóng vuông.

+ Mái che 1: Diện tích sàn 14,5m². Kết cấu khung cột kèo, mái tole sóng vuông.

+ Mái che 2: Diện tích sàn 16,8m². Kết cấu khung bê tông cốt thép và gỗ, mái plover xi măng.

+ Nhà kho: Diện tích sàn 17m². Kết cấu Vách tole, mái tole và lá, nền lót gạch ceramic.

+ Nhà bếp: Diện tích sàn 18,5m². Kết cấu Vách tole, mái tole và lá, nền lót gạch ceramic.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích sàn 12m². Kết cấu Vách gạch, mái tole và lá, nền lót gạch ceramic.

+ Chuồng gà: Diện tích sàn 23,5m². Kết cấu nền đất, cột gỗ.

(Theo Mảnh trích đo ngày 06/12/2024 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam).

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2026, địa điểm: Ấp Thời Hưng, xã Khánh Bình Tây, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (*nay là ấp Thời Hưng, xã Đá Bạc, tỉnh Cà Mau*).

d) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2026.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.505.397.337đ (*Một tỷ năm trăm lẻ năm triệu ba trăm chín mươi bảy nghìn ba trăm ba mươi bảy đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm: 150.540.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế cuộc đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17h ngày 14/01/2026** vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh MeKong, tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026, tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá: 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 – 0916.344.416.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đá Bạc;
- Viện KSND Khu vực 3 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Văn Dương