

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày.....tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 111/2024/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa (Ngày nhận chứng thư thẩm định giá ngày 10/6/2025);

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 10-25-2/2025/QC-ĐN-CM ngày 22/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có tổng diện tích là 154,4m² đất thuộc thửa đất số 19, 400, cùng tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp 5, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Trong đó:

+ Thửa đất số 19 có diện tích 109,1m² (Trong đó có 58,7 m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường số 2 và 50,4 m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường ĐV.A11);

+ Thửa đất số 400 có diện tích 45,3m² (Trong đó có 45,3 m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường ĐV.A11).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại thửa đất số 19 và thửa đất số 400 cùng tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại ấp 5, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 5, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: 383.380.619 đồng (Ba trăm tám mươi ba triệu, ba trăm tám mươi nghìn, sáu trăm mười chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 (Hai trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn

theo quy định là từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 08 giờ 15 ngày 20/11/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gành Hào;
- VKSND KV8- Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tô Ngọc Toàn