Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Số: .....526...../TB- THADSKV1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày ..25.. tháng ...12...năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 22)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 146/2019/DS-ST ngày 27/9/2019, Quyết định số 87/2018/QĐST-DS ngày 16/10/2018, Quyết định số 74/2018/QĐST-DS ngày 07/9/2018, Quyết định số 188/2019/QĐST-DS ngày 14/10/2019, Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 02/01/2020, Quyết định số 184/2019/QĐST-DS ngày 02/10/2019, Bản án số 179/2019/DS-ST ngày 05/11/2019, Quyết định số 06/2018/QĐST-DS ngày 09/10/2018 và Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 27/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ- CCTHADS ngày 05/6/2019, Quyết định số 63/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2020 và Quyết định số 66/QĐ- CCTHADS ngày 28/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và kết quả cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Dương Công Thành, CMND số 380808983 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, bà Nguyễn Thị Phương Hồng, CMND số 381708014 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày 15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016, cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ- THADSKV1 ngày 24/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 21);

Theo Hợp đồng số 39.15/2025/HĐSĐBS ngày 24/12/2025 (lần 15) sửa đổi, bổ sung một số điều Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2023/HĐDVĐGTS và Thông báo đấu giá tài sản số 39.15/TB-ĐGTS ngày 25/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

Người được thi hành án:

1.Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Đất Mũi, địa chỉ: số 27, đường Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Cà Mau).

2.Bà Huỳnh Thị Chênh, sinh năm:1964, địa chỉ: số 239-241,đường Hòa Bình, phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh *(Tòa nhà E-R-S-05-TP.Hồ*

Chí Minh nay địa chỉ mới: số nhà 5, ngách 22/10, ngõ 269, đường Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP.Hà Nội).

3.Bà Trần Bích Phượng là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH vật liệu xây dựng Gia Phát), địa chỉ: số 14 D, kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau *(Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau)*.

4.Ông Đặng Minh Quang, sinh năm:1957 (là người đại diện ủy quyền cho ông Phan Hoài Thanh, sinh năm: 1980 và ông Phan Văn Toản, sinh năm:1970), địa chỉ: số 24, đường 3/2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

5.Ông Đặng Minh Hải, sinh năm:1980 (là người đại diện ủy quyền cho ông Trương Dũng Thắng, sinh năm: 1975), địa chỉ: số 24, đường 3/2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

6.Bà Trần Thùy Linh, địa chỉ: số 02, đường Lưu Hữu Phước, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau).

Người phải thi hành án: ông Dương Công Thành, CMND số 380808983 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày 15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016, bà Nguyễn Thị Phương Hồng- sinh ngày 01/01/1973, CMND số 381708014 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010,cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau *(Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau)* được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- *Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá dự kiến***:** Vào lúc 10h 30 phút, ngày 29/01/2026;

- *Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá***:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi- số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất, tài sản gắn liền với các thửa đất; Tài sản kê biên của ông Dương Công Thành và bà Nguyễn Thị Phượng Hồng, địa chỉ: số 15, Kinh Xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau (Nay là phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau).

Cách thức bán, đấu giá tài sản:

Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

<u>Tài sản 2</u>: *Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế*: từ (thửa 03, thửa 08, thửa 09, thửa 11, thửa 13 và 15 thửa) là:1.251.6m^2, thuộc thửa số 432, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau *(Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau)*.

Trong đó:

+Thửa số 03 có diện tích: 877,7m^2 (trong đó: 397,9m^2 là đất ở, còn lại là đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 08 có diện tích: 40,0m^2 (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 09 có diện tích: 40,0m^2 (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 11 có diện tích: 40,0m^2 (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 13 có diện tích: 212,2m^2 (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 15 có diện tích: 41,7m^2 (đất trồng cây lâu năm)

Tứ cận:

+ Hướng đông giáp đất bà Vương Thị Tuyết, Đặng Cẩm Vân, Đặng Cẩm Hường;

+ Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Ô và bà Lai Thị Chiến;

+ Hướng Nam giáp đất Mã Thị Hưng, Quách Thị Cẩm Giang;

+ Hướng Bắc giáp lộ giao thông đường bê tông***;***

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 889047, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 16/9/2016 cho ông Dương Công Thành và bà Nguyễn Thị Phượng Hồng.

Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với thửa 432:

+ Nhà tầng trệt diện tích xây dựng 376,34m^2; Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần BTCT; Sảnh tầng trệt có 1 quạt treo tường Senko, 02 đèn chùm, 1 bình nóng lạnh, 1 tủ lạnh Alasko (đã qua sử dụng);

+ Nhà tầng 1 diện tích xây dựng 293,29m^2; (phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 13,44m^2) Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần BTCT;

+Tầng trệt có 1 quạt treo tường Senko, 01 đèn chùm, 1đèn huỳnh quang dài 1,2, 1 đồng hồ treo tường (đã qua sử dụng);

Dãy Nhà trọ 1 diện tích XD: 52,06m^2; (1 trệt, 1 lầu) kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt kết hợp tôn, mái tol tráng kẻm;

Dãy Nhà trọ 2 diện tích XD: 186,40m^2; (1 trệt, 1 lầu) kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt kết hợp tôn, mái tol tráng kẻm;

+ Phòng 101: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang (đã qua sử dụng)

+ Phòng 102: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 103: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 104: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Shap (đã qua sử dụng)

+ Phòng 105: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 106: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Funiki (đã qua sử dụng)

+ Phòng 107: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử

dụng)

+ Phòng 108: 01 ti vi samsung bể màn hình, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 109: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Shap (đã qua sử dụng)

+ Phòng 110: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 111: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Hành lang tầng 2: 01 đèn huỳnh quang dài 1,2m;

+ Phòng 201: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 202: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 203: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 204: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Funiki (đã qua sử dụng)

+ Phòng 205: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)

+ Phòng 206: 01 quạt senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 207 nhà kho trống;

+ Phòng 208: 02 Ti, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 209: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 210: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)

+ Phòng 211: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)

+ Phòng 212: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 213: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 214: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)

+ Phòng 215: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)

Hành lang tầng 3: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)

+ Karake 1: Đèn LED 07 màu; (đã qua sử dụng)

+ Karake 2: Đèn LED 07 màu; (đã qua sử dụng)

+ Karake 3: Đèn LED 07 màu; (đã qua sử dụng)

+ Karake 4: Đèn LED 07 màu, 1 máy lạnh Puniki; (đã qua sử dụng)

+ Tầng thượng diện tích nằm trong giấy chứng nhận 144,34m^2; diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận: 13,45m^2; Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần thạch cao, mái tol tráng kẻm, trong phòng có ốp tấm xốp cách âm, cửa đi là cửa cách âm;

Dãy nhà trọ 3 diện tích XD 90,90m^2; Kết cấu khung sườn + móng BTCT, xà gồ gỗ, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trầnphòng ngủ và Wc la phong nhựa còn lại không trần, mái tol tráng kẻm,

Nơi có tài sản: tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau *(Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau)*.

*** Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau ngày 16/11/2020.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức "**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**" Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá, có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc. (Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì cơ quan thi hành án và Công ty không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại về sau).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

- *Giá khởi điểm của tài sản đấu giá*: **4.562.987.735 đồng** *(Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm ba mươi lăm đồng) chưa bao gồm GTGT.*

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đ/hồ sơ/tài sản.

7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00 ngày 26/01/2026 (hết hạn).

- Tài khoản giao dịch số: **016191600001** của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Mở tại Ngân hàng TNHH MTV Số ViKKi - Chi nhánh Cà Mau.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi **sau 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2025** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- *Thời gian, địa điểm xem tài sản*: Từ ngày 12/01/2026 và ngày 14/01/2026 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau (Nay là Phường Hòa

Thành, tỉnh Cà Mau) khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

9. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 26/01/2026 (hết hạn), tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá*: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản bản sao giấy CC hoặc CCCD, (cá nhân); bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CC hoặc CCCD người đại diện (tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 40.000.000 đồng *(Bốn mươi triệu đồng)*;

* *Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản*:

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1, nộp vào tài khoản số **3949.0.1054516.00000** của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XX – Phòng nghiệp vụ 2.

- *Phương thức thanh toán*: Nộp hình thức chuyển khoản (bằng Việt Nam đồng); Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

* *Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:*

- Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv…(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành tại thời điểm hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có hiệu lực và được trừ vào số tiền bán tài sản. Thuế thu nhập cơ quan thi hành án chỉ thanh toán 02% trên tiền trúng đấu giá, Cơ quan thuế thu vượt số tiền trúng đấu giá người trúng đấu giá phải chịu phần chênh lệch. (nếu có).

** Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án nên có tính đặt thù riêng;*

- *Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá*: theo Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Khách hàng nộp đơn và tiền đặt trước tham gia đấu giá; Khi có văn bản dừng tổ chức đấu giá của người có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản; ***Công ty sẽ hoàn tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ lại cho người tham gia đấu giá ngoài ra không chịu khoản chi phí nào khác;*** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.(**C*ác thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản***)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thành, Tp Cà Mau;
-Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Đăng Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đăng cổng TTĐT-QG-Bộ Tư Pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU

Trần Phúc Thọ