

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số:/TB-THADSKV3

Cà Mau, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 86/2024/DS-ST ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2754/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 313/2025/500/CT-CITYLAND/CM ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 64/QĐ-THADSKV3 ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản số: 04/56/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 24 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 04/56/2025/TB.ĐGHD ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, trụ sở: số 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích 52,10m² và nhà ở gắn liền với đất; thuộc thửa đất số 34; tờ bản đồ số 12; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; được Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 705015 ngày 01/3/2012 cho hộ ông Nguyễn Quốc Huy, bà Trần Thị Quyên. Đến ngày 09/5/2019 được chỉnh lý biên động thay đổi chủ sử dụng đất thành riêng của ông Nguyễn Quốc Huy, bà Trần Thị Quyên.

Thửa đất tọa lạc tại khóm 3, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là ấp 3, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính, từ ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026, liên hệ Chấp hành viên Trương Sơn Nam, điện thoại 0918.709327 để được hướng dẫn hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ: liên tục trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, trụ sở: số 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **415.867.200 đồng** (bốn trăm mười lăm triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (tương đương 41.587.000 đồng). Bắt đầu nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu,

sử dụng tài sản.

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, trụ sở: số 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng trở lên/trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Liên hệ số điện thoại: 02903.829939 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Quốc Huy, bà Trần Thị Quyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 3 – Cà Mau;
- UBND xã Sông Đốc;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Sơn Nam