

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số: 497/TB-THADS-KV1

Cà Mau, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)
Khu vực Nhà Máy

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 08/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Bản án số 25/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Bản án số 11/2023/KDTM-PT ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-PT ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phán quyết số 36/20 HCM ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-PT ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 29/2020/QĐ-CBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 91/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 87/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 137/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1174/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 665/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1808/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2194/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 635/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1153/TB-THADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 1210/TB-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc sửa đổi, bổ sung thông báo về thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực Nhà máy, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 14, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau));

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/088 ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thấm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/089 ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thấm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 525/TB-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau) về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ;

Căn cứ Thông báo số 526/TB-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau) về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 39/HĐDV/2025 ngày 16 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau) và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-THADS-KV1 ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản lần 02;

Căn cứ Phụ lục 2 Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 131/2025/HĐDV ngày 19 tháng 12 năm 2025 giữa THADS tỉnh Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quy chế cuộc Đấu giá số 131/QCĐG ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 131/TB-ĐGTS ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

THADS tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Kinh doanh Chế biến Thủy sản và Xuất nhập khẩu Quốc Việt (gọi tắt là Công ty Quốc Việt), địa chỉ: 444 Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Bà Phùng Kim Tuyền, bà Ngô Thúy Huyền, bà Ngô Thúy Thi, Ngô Quốc Kiệt, Cùng địa chỉ theo Bản án: 62/2A, đường Phan

Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 32, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau) và Cùng địa chỉ sinh sống: Số 87, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 32, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Ông Ngô Quốc Việt, bà Nguyễn Kim Ngọc, Cùng địa chỉ theo Bản án: 62/2A, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 32, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Cùng địa chỉ sinh sống: Số 87, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 32, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Cùng địa chỉ thường xuyên sinh sống: Số 15.05, Block MP5, Chung cư Mizuki, đường số 1, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Hưng, thành phố Hồ Chí Minh); Bà Ngô Thúy Kiều, địa chỉ theo Bản án: 62/2A đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 32, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Địa chỉ sinh sống: Số 87, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 32, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Địa chỉ thường xuyên sinh sống: Ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 13, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Ông Ngô Quốc Tuấn, Bà Phùng Thị Thanh Hương, Cùng địa chỉ theo Bản án: số 2A1-2A2, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh), như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản:

Tên: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Địa chỉ: Số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (Lầu 1 Sở Tư pháp).

MST: 2000269614;

Số tài khoản số: 125000129216 mở tại VietinBank – Chi nhánh Cà Mau;

Điện thoại liên hệ: (0290). 3831878.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Chi tiết tài sản đấu giá như sau:

1. Tài sản thế chấp:

1.1. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 278918 do Công ty TNHH Kinh doanh Chế biến Thủy sản và Xuất nhập khẩu Quốc Việt đứng tên, tọa lạc tại khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Tổng diện tích: 292,6m²; Thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 18 chính lý năm 2009; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, nhận quyền sử dụng đất do chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hồng Phương năm 2005; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau TUQ UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 26/04/2006. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00394.

1.2. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 278919 do Công ty TNHH Kinh doanh Chế biến Thủy sản và Xuất nhập khẩu Quốc Việt đứng tên, tọa

lạc tại khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Tổng diện tích: 138,0m²; Thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 18 chỉnh lý năm 2009; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, nhận quyền sử dụng đất do chuyển quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Lệ năm 2005; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau TUQ UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/05/2006. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00399.

1.3. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 278921 do Công ty TNHH Kinh doanh Chế biến Thủy sản và Xuất nhập khẩu Quốc Việt đứng tên, tọa lạc tại khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Tổng diện tích: 292,6m²; Thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 18 chỉnh lý năm 2009; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, nhận quyền sử dụng đất do chuyển quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Lệ năm 2005; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau TUQ UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 26/04/2006. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00393.

1.4. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 162038 do Công ty TNHH Kinh doanh Chế biến Thủy sản và Xuất nhập khẩu Quốc Việt đứng tên, tọa lạc tại khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Tổng diện tích: 23.909,2m²; Thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 18 chỉnh lý năm 2009; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng: Diện tích 600,0m² lâu dài, diện tích 2.820,0m² đến ngày 06/11/2059, diện tích 20.762,9m² đến ngày 18/5/2055; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 600,0m², Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 20.489,2m².

Công trình xây dựng trên đất: Nhà máy Chế biến Thủy sản Quốc Việt: Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, cấp công trình: IV-C.20; Văn phòng làm việc: hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp công trình: III (II.2); Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/9/2015; Ngày 29/3/2016 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau xác nhận Cho Công ty TNHH Một thành viên Chế biến Thủy sản và Xuất nhập khẩu Ngô Bros, địa chỉ: số 444 Bis, đường Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, Cà Mau thuê với diện tích 6.304,0m²(một phần thửa đất số 08, tờ bản đồ 18) theo hồ sơ số 18 ngày 29/02/2016, số vào sổ cấp GCN: CT00516. Cụ thể như sau:

1.4.1. Công trình xây dựng là Nhà máy chế biến thủy sản;

1.4.2. Công trình xây dựng là Văn phòng làm việc.

1.5. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 957032 do Công ty TNHH Một thành viên Chế biến Thủy sản và Xuất nhập khẩu Ngô Bros đứng tên, Quyền sở hữu tài sản trên thửa đất thuê của Công ty TNHH kinh doanh Chế biến Thủy sản và Xuất nhập khẩu Quốc

Việt là Nhà máy chế biến Thủy sản xuất khẩu Ngô Bros: Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, cấp công trình: Cấp 3; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 31/3/2016. Số vào sổ cấp GCN: CT00570.

1.6. Vật kiến trúc:

- 1.6.1. Kho bao bì và khu vực hút thuốc;
- 1.6.2. Mái che khu nhập nguyên liệu;
- 1.6.3. Khu xử lý nước thải;
- 1.6.4. Trạm xăng dầu;
- 1.6.5. Nhà xe;
- 1.6.6. Khu vực hút thuốc xường 1, nhà bảo vệ xường 1, nhà xe xường 1, nhà bảo vệ xường 2, trạm điện xường 2;
- 1.6.7. Các hạng mục phụ.
- 1.7. Trạm điện của Công ty Quốc Việt.

1.8. Máy móc thiết bị:

- 1.8.1 Máy móc thiết bị sử dụng tại nhà máy của Công ty Quốc Việt thế chấp tại NHCT;
- 1.8.2. Máy móc thiết bị sử dụng tại nhà máy Ngô Bros - Xí nghiệp II Công ty Quốc Việt thế chấp tại NHCT.

2. Tài sản không thế chấp:

2.1. Đất chưa được cấp giấy chứng nhận, kê biên, không thế chấp:

Thửa đất số 188, tờ bản đồ địa chính số 18 chính lý năm 2009, có diện tích 409 m², loại đất cây lâu năm.

2.2. Máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ sử dụng tại nhà máy của Công ty Quốc Việt không thế chấp;

2.3. Máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ sử dụng tại nhà máy Ngô Bros - Xí nghiệp II Công ty Quốc Việt không thế chấp;

2.4. Công cụ dụng cụ sử dụng tại Văn phòng làm việc 5 tầng của Công ty Quốc Việt không thế chấp.

2.5. Cây trồng trên đất.

(Các chi tiết thể hiện theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất và hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà và vật kiến trúc được lập ngày 19/9/2024 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong và Biên bản ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực Nhà máy, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 14, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau))).

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan là 03 ngày làm việc, trong giờ hành chính: Ngày 07/01/2026; 08/01/2026; 09/01/2026.

2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc Khu vực Nhà máy, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 14, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

IV. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính).

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính).

3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (Lầu 1 Sở Tư pháp).

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, Bước giá:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (VNĐ)
I	Tài sản thế chấp (làm tròn)	1.089.656.923.030
1	Quyền sử dụng đất	500.329.469.810
2	Công trình xây dựng	428.308.188.275
3	Máy móc thiết bị	161.019.264.945
II	Tài sản không thế chấp (làm tròn)	81.112.208.257
1	Quyền sử dụng đất	2.767.628.160
2	Máy móc thiết bị	6.538.454.563
3	Cây trồng	1.505.683.167
4	Công cụ dụng cụ	70.300.442.368
Tổng cộng (I) + (II)		1.170.769.131.287
(Bằng chữ: Một nghìn một trăm bảy mươi tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu, một trăm ba mươi một nghìn, hai trăm tám mươi bảy đồng)		

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Bước giá: 26.000.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ đồng).

VI. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (đã bao gồm VAT).

Nộp trực tiếp cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau khi mua hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Số tiền phải nộp là 117.076.914.000 đồng (Một trăm mười bảy tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm mười bốn nghìn đồng).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số 125000129216 mở tại VietinBank – Chi nhánh Cà Mau, tên chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 27/01/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

VII. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

1. Thời hạn: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của THADS tỉnh Cà Mau trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì THADS tỉnh Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, căn cứ quy định của pháp luật đơn phương chấm dứt hợp đồng hoặc hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

2. Phương thức: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản số tài khoản: 3949.0.1054516.00000; mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực 20 – Phòng Nghiệp vụ 2; Chủ tài khoản: Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

VIII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (Lầu 1 Sở Tư pháp).

3. Điều kiện cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung các năm 2023, 2024.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (Lầu 1 Sở Tư pháp).

Lưu ý:

Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế (Các chi tiết thể hiện theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất và hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà và vật kiến trúc được lập ngày 19/9/2024 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên – Môi trường Dân Phong và Biên bản ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau (nay là THADS tỉnh Cà Mau) về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực Nhà máy, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là khóm 14, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau)).

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tự xác minh về tình trạng tài sản, hiện trạng thực tế, hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về mặt pháp lý khi tham gia đấu giá.

Trường hợp các thửa đất trên nằm trong khu hoạch được Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau phê duyệt để thực hiện dự án thì Người tham gia đấu giá phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép để thực hiện dự án thì mới được đăng ký tham gia đấu giá.

Đối với một phần đất nằm trong khu hoạch lộ giới và phần đất bị thu hồi để thực hiện dự án công cộng thì Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận bị thu hồi đất và được chi trả tiền bồi hoàn theo quy định chung.

Đối với diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để xin hợp thức hóa quyền sở hữu, quyền sử dụng, chuyển đổi mục đích sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh.

IX. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026.
2. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau; Địa chỉ: Số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (Lầu 1 Sở Tư pháp). Điện thoại liên hệ: (0290). 3831878.

X. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;
2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau; Địa chỉ: Số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (Lầu 1 Sở Tư pháp).

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Công TTĐT QG về Đấu giá TS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND phường Tân Thành;
- VKSND KV1 - Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út