

Số: /TB-THADSKV3

Xã Trần Văn Thời, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1999/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 72/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/151.02 ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Giá Trị Việt;
Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 65/QĐ-THADSKV3 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau;
Căn cứ Niêm yết về việc đấu giá tài sản số 03/71/2025/NY-ĐGHD và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 03/71/2025/TB-ĐGHD ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau,
Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Đất: Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 21, diện tích 135,7m² loại đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 388696 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp ngày 28/12/2012 (thửa số 154, tờ bản đồ số 51 – bản đồ chỉnh lý năm 2011).

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở:

Diện tích xây dựng: 99,2m²; diện tích sàn 99,2m²; Kết cấu khung sườn BTCT, nền gạch men; Cấp (hạng): IV-B.05; Số tầng: 02; Năm hoàn thành xây dựng: 2011 (01 trệt + 01 lầu + sân thượng).

Nơi có tài sản đấu giá: **khóm 1, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau** (nay là ấp 1, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/01/2026.**

- Địa điểm: tại ấp 1, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau (Chấp hành viên Võ Chí Đoán để được hướng dẫn trực tiếp xem tài sản) & xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): **bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026 hết hạn.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.580.422.428 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: (10 % giá khởi điểm): 158.042.000 đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ đấu giá bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày ngày 27/01/2026;

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên).

Giấy CMND/Căn cước công dân (phô tô công chứng hoặc chứng thực, 02 bản).

Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng.

+ Người đã đăng ký tham gia đấu giá chuyển đủ một lần số tiền đặt theo quy định tại thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản và nộp tiền hoặc chuyển khoản và tài khoản, cụ thể:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau

Số tài khoản 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

– Chi nhánh Cà Mau theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (*hai mươi triệu*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 02903 829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sông Đốc;
- Viện KSND khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

Võ Chí Đoán