

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Bản án số 10,11,12,13/2023/DS-ST cùng ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ các Quyết định số 44,45/2023/QĐST-DS cùng ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ thông báo đình chính, sửa chữa, bổ sung số 51/TB-TA ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 183,184,185/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 851,853,855,857/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 293/QĐ-THADS.KV8 ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Cà Mau (lần thứ 8);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25.9/24/HĐDV-DGTS (BL) ngày 25 tháng 12 năm 2025 và Quy chế cuộc đấu giá số 25-24-9/2025/QC-DN-BL ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Khu vực 8 thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (nay là số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh).

Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

Điện thoại liên hệ: 0816.052133 - 0816.168133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa số 98, tờ bản đồ số 23, diện tích 3.890,5m² và thửa số 876, tờ bản đồ số 04, diện tích 13.300m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 519825, CC 519826 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 21/10/2021; cập nhật sở hữu ngày 25/11/2021 thuộc sở hữu của ông Trần Chí Giọng và tài sản gắn liền với đất (Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính; nhà phụ; mái che; hàng rào 01; hàng rào 02; sân xi măng), tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Lập Điền, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau).

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích **3.890,5m²** thuộc thửa đất số **98**, tờ bản đồ số **23** tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 519826, số vào sổ cấp GCN: CS02047 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 21/10/2021, cập nhật tặng cho ông Trần Chí Giọng ngày 25/11/2021 và công trình xây dựng trên đất (Nhà chính; nhà phụ; mái che; hàng rào 01; hàng rào 02; sân xi măng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản diện tích **13.300,0m²** thuộc thửa đất số **876**, tờ bản đồ số **4** tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 519825, số vào sổ cấp GCN: CS02048 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 21/10/2021, cập nhật tặng cho ông Trần Chí Giọng ngày 25/11/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 23 và thửa đất số 876, tờ bản đồ số 4 cùng tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Lập Điền, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0816.052133 - 0816.168133.

đ) Giá khởi điểm của từng loại tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: **1.475.396.642 đồng** (Một tỷ bốn trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm bốn mươi hai đồng).

- Tài sản 2: **1.023.173.527 đồng** (Một tỷ không trăm hai mươi ba triệu một trăm bảy ba nghìn năm trăm hai mươi bảy đồng).

e) Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá:

- Tiền đặt trước tài sản 1 (10%): **147.539.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm ba mươi chín nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Bước giá: **14.755.000 đồng** (Mười bốn triệu bảy trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 2 (10%): **102.317.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm linh hai triệu ba trăm mười bảy nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Bước giá: **10.232.000 đồng** (Mười triệu hai trăm ba mươi hai nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Thời gian nộp tiền đặc trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính). Tiền đặc trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định tại Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

h) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/01/2026.**
Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0816.052133 - 0816.168133.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gành Hào;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Khang