

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Cà Mau, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2025); Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số 37/2024/QH15 (Thông tư số 19);

Căn cứ Bản án số 999/2024/HS-PT ngày 28/10/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 11/2024/HS-ST ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu; Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02/LKB-VPCQCSĐT ngày 07/10/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bạc Liêu; Biên bản kê biên tài sản ngày 17/10/2022; 18/10/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 349/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bạc Liêu (nay là THADS tỉnh Cà Mau); Quyết định thi hành án chủ động số 104/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2025 của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/45/BĐS-BL ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: Số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ (1) Thửa đất số 15 (*thửa đất mới 48*), tờ bản đồ số 27 (*tờ bản đồ mới 64*), diện tích 267,9m², địa chỉ đất: Ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 299867, số vào sổ cấp GCN CH02212 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 16 tháng 01 năm 2017, có vị trí:

- Hướng Đông giáp kênh liên doanh, có cạnh dài 10m.
- Hướng Tây giáp đường bê tông, có cạnh dài 10m.
- Hướng Nam giáp thửa đất số 16, tờ bản đồ 27, có cạnh dài 25,25m.
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 10, tờ bản đồ số 27, có cạnh dài 27,37m.

Hiện trạng đất: Đất trống, không có tài sản trên đất.

Giá khởi điểm: 839.866.500 đồng (*Tám trăm ba mươi chín triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm đồng*).

+ (2) Thửa đất số 320 (*thửa đất mới 74*), tờ bản đồ số 5 (*tờ bản đồ mới 54*), diện tích 581,7m², địa chỉ đất: Ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng: Đất làm muối, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 831810, số vào sổ cấp GCN: CS04012 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 05 tháng 01 năm 2021, có vị trí.

- Hướng Đông giáp thửa đất số 226,187,188, có cạnh 9m+12m+10m.
- Hướng Tây giáp thửa đất số 321, có cạnh dài 31m.
- Hướng Nam giáp thửa đất số 321, có cạnh dài 20m.
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 321, có cạnh dài 20m.

Hiện trạng đất: Không có tài sản trên đất.

Giá khởi điểm: 2.364.610.500 đồng (*Hai tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu sáu trăm mười nghìn năm trăm đồng*).

+ (3) Thửa đất số 187 (*thửa đất mới 73*), tờ bản đồ số 5 (*tờ bản đồ mới 54*), diện tích 405,7m², địa chỉ đất: Ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng: Đất làm muối; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 281423, số vào sổ cấp GCN: CH02055 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải cấp cho ông Lê Hữu Lộc và bà Hà Kim Yến vào ngày 19 tháng 01 năm 2016, chuyển nhượng cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo theo hồ sơ số 009323.CN.001, có vị trí.

- Hướng Đông giáp đường 01 tháng 3 (đường nhựa), có cạnh 12m.
- Hướng Tây giáp thửa đất số 90, có cạnh dài 12m.
- Hướng Nam giáp thửa đất số 188, có cạnh dài 36m.
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 186, có cạnh dài 36m.

Hiện trạng đất: Không có tài sản trên đất.

Giá khởi điểm: 1.649.170.500 đồng (*Một tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu một trăm bảy mươi nghìn năm trăm đồng*).

+ (4) Thửa đất số 999, tờ bản đồ số 11 (*tờ bản đồ mới 22*), diện tích 359,0m², địa chỉ đất: Ấp Gò Cát, xã Điền Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Long Điền, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng: Đất làm muối, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 665727, số vào sổ cấp GCN: CS01643 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 08 tháng 8 năm 2018, có vị trí.

- Hướng Đông giáp thửa đất số 1000, có cạnh dài 32,50m + 12,97m.

- Hướng Tây giáp thửa đất số 998, có cạnh dài 7,16m và thửa số 683 có cạnh dài 25,34m + 12,76m.

- Hướng Nam giáp đường Giá Rai - Gành Hào, có cạnh dài 8m.

- Hướng Bắc giáp thửa đất số 997, có cạnh dài 8m.

Hiện trạng: Đất trống, không có tài sản trên đất, đất đã san lấp mặt bằng cao hơn lộ Giá Rai - Gành Hào, nền bằng phẳng, không có cây trồng gì trên đất.

Giá khởi điểm: 1.065.690.000 đồng (*Một tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi nghìn đồng*).

+ (5) Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 42 (*tờ bản đồ mới 114*), diện tích 254,7m², địa chỉ đất: Ấp Biển Tây B, xã Vĩnh Trạch Đông, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 825167, số vào sổ cấp GCN: CH03658 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 13 tháng 11 năm 2020, có vị trí:

- Hướng Đông giáp đường xi măng rộng 2,5, có cạnh dài: 9m.

- Hướng Tây giáp thửa đất số 11, có cạnh dài 9m.

- Hướng Nam giáp thửa đất số 10, có cạnh dài 28,30m.

- Hướng Bắc giáp thửa đất số 11, có cạnh dài 28,30m.

Hiện trạng: Không có tài sản trên đất.

Giá khởi điểm: 382.050.000 đồng (*Ba trăm tám mươi hai triệu không trăm năm mươi đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực; các giấy tờ pháp lý liên quan và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu liên khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại CHV Lê Văn Út Tỏa – 0917.79.69.49.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Út Tỏa