

Số:/TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày.....tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/ST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2014; Quyết định số 19, 20, 21/ST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2015; Bản án số 29, 30/DS-ST ngày 21 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67, 68, 69/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2015; Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2015; Quyết định thi hành án số 114, 115/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 12 năm 2014; Quyết định số 111, 113, 115/QĐCC-THA ngày 13 tháng 11 năm 2015; Quyết định số 308, 310/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/14/BĐG-BL ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 126/25/QC-MK-CM-2 ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2253/25/TB-MK-CM ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Mekong

Trụ sở chính: số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

Chi nhánh Cà Mau: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 46, tờ bản đồ số 21; Diện tích: **4.550,7m²**; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 434170 do UBND huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/8/2011 và bản vẽ đo đạc ngày 17/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải (nay là Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực Đông Hải).

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 639, tờ bản đồ số 4; Diện tích: 27.035,7m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 434169 do UBND huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/8/2011.

*** Công trình xây dựng trên đất, gồm:**

- **Nhà ở** (Chưa cấp chứng nhận quyền sở hữu): Năm xây dựng: Khoảng năm 2007; Diện tích sử dụng: 84m²; Kết cấu: Khung sườn cây gỗ địa phương; Vách lá; Nền đất đầm chặt; Mái lợp tôn fibro xi măng, xà gồ cây gỗ địa phương; 01 bộ cửa gỗ, có kích thước: 1,0x1,9m; 01 bộ cửa khung gỗ bọc tôn, loại 1 cánh mở; Hệ thống điện, nước hoàn thiện và đang sử dụng.

- **Cây nước:** Số lượng: 01 cái; Năm xây dựng: Không xác định; Đường kính giếng khoảng 49mm, sâu khoảng 120m. Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giếng khoan đã cũ, đang sử dụng bình thường.

- **Cổng xổ vuông tôm:** Số lượng: 01 cái; Kích thước: Dài 15,0m x Sâu 1,3m x Ngang 0,75m; Năm xây dựng: Năm 2010; Kết cấu: Thành, đáy và các thanh đà bằng bê tông cốt thép, dày khoảng 90mm; Cửa cổng bằng tám ván gỗ địa phương. Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định cổng xổ vuông tôm đã bị cũ: Thành, đáy và các thanh đà bị bào mòn, bể và có vết nứt một số chỗ..., đang sử dụng bình thường.

- **Nhà vệ sinh:** Năm xây dựng: Không xác định; Diện tích sử dụng: 1,56m²; Kết cấu: Khung sườn sắt tiền chế; Vách tôn sóng vuông, giằng vách bằng sắt; Nền xây bó gạch thẻ, láng bê tông xi măng; Mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ sắt; Cửa khung sắt bọc tôn, loại 1 cánh mở, có kích thước: 0,6x1,6 (m); Xí bột. Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định nhà vệ sinh khá mới: Vách tôn và các kết cấu bằng sắt rỉ sét ít, nền xi măng có vết nứt nhỏ,... đang sử dụng bình thường.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây Me nhỏ: Đường kính gốc khoảng 25cm, cao khoảng 5m; Số lượng: 01 cây. Hiện trạng: tại thời điểm thẩm định giá, cây đang phát triển bình thường.

- Cây Me lớn: Đường kính gốc khoảng 40cm, cao khoảng 5m; Số lượng: 01 cây. Hiện trạng: tại thời điểm thẩm định giá, cây đang phát triển bình thường.

*** Ghi chú:**

- Các công trình xây dựng trên đất không có giấy chứng nhận quyền sở hữu.

- Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/14/BĐG-BL ngày 03/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa, biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/9/2019, biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 27/3/2025 và bản vẽ đo đạc ngày 17/4/2025. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian: Từ ngày 16/01/2025 đến hết ngày 20/01/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: tại trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm: **1.645.772.974 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm bảy mươi bốn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026. Số tiền đặt trước là: **100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng).** Nộp qua tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

- Số tài khoản: **4521125668668**

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Đô (MBBANK)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Chính của Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. *(Trong giờ hành chính)*.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0911.096.399 để biết thêm chi tiết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 23 tháng 01 năm 2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Mekong**, địa chỉ: số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 – 0911.096.399 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gành Hào;
- Viện KSND khu vực 8 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Thuần