

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV2

Cà Mau, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện U Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 902/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADSKV2 ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/576/HĐ-VVAC ngày 19 tháng 11 năm 2025 và Phụ lục điều chỉnh chứng thư bổ sung ngày 15/12/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 210/25/HĐĐG-MK-CM ngày 29/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2254/25/TB-MK-CM ngày 29/12/2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Các quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất toạ lạc tại ấp 7, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau của ông Đặng Quốc Việt và bà Phan Trúc Linh, cụ thể:

*** Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 371, 501 và 505 tờ bản đồ số 23. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 768317 (thuộc thửa số 1, tờ bản đồ số 884) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 14/12/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 724748 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau cấp ngày 22/12/2023, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 348847 (Thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 616) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 17/06/2019 và 03 Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 21/10/2025

của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực U Minh. Tổng diện tích: **10.804,8m²**, trong đó:

- Thửa đất số 371 có diện tích 6.323,6m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

- Thửa đất số 501 có diện tích 2.831,1m², trong đó: 791,4m² đất ở tại nông thôn và 2.039,7m² đất trồng cây lâu năm;

- Thửa đất số 505 có diện tích 1.650,1m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

*** Công trình xây dựng trên đất:** Nhà xây dựng trên thửa đất số 501 với diện tích 1.635m². Trong đó:

Tầng trệt: Tổng diện tích 384,9m², khung sườn BTCT, móng và đà BTCT, tường xây gạch xung quanh dày 25cm, tô hai mặt, nền gạch ceramic, trần thạch cao;

- Phòng 1: Diện tích 33,8m²; Phòng 2: Diện tích 57,2m²;
- WC1: Diện tích 7,7m²; WC2: Diện tích 5,9m²;
- Khu vực cầu thang BTCT và thang máy: Diện tích 15,5m²;
- Sảnh 1: Diện tích 188,8m²; Sảnh 2: Diện tích 28,4m²;
- Tam cấp: Diện tích 47,6m²;
- Có 03 cửa bằng gỗ; 02 cửa 01 cánh mỗi cánh (1,2m x 2,44m) và 01 cửa 02 cánh (1,8m x 2,6m);

Tầng 1: Tổng diện tích 361,4m², khung sườn BTCT, tường xây gạch xung quanh dày 25cm, tô hai mặt, sàn BTCT lát gạch ceramic, trần thạch cao;

- Phòng 3: Diện tích 41,7m²; Phòng 4: Diện tích 27,3m²;
- Phòng 5: Diện tích 27,6m²; Phòng 6: Diện tích 30,1m²;
- Ban công 1: Diện tích 30,1m²; Ban công 2: Diện tích 8,7m²; Ban công 3: Diện tích 12m²; Ban công 4: Diện tích 12,6m²;
- WC3: Diện tích 6,6m²; WC4: Diện tích 6,7m²; WC5: Diện tích 6,7m²; WC2: Diện tích 6,6m²;

- Khu cầu thang BTCT và thang máy: Diện tích 21,4m²;
- Sảnh 3: Diện tích 109,3m²; Sảnh 4: Diện tích 28,4m²;

Tầng 2: Tổng diện tích 338,4m², khung sườn BTCT, tường xây gạch xung quanh dày 25cm, tô hai mặt, sàn BTCT lát gạch ceramic, trần thạch cao;

- Phòng 7: Diện tích 48,7m²; Phòng 8: Diện tích 54,5m²; Phòng 9: Diện tích 30,1m²;
- Ban công 5: Diện tích 8,5m²; Ban công 6: Diện tích 5,7m²; Ban công 7: Diện tích 5,7m²; Ban công 8: Diện tích 6,5m²;
- WC7: Diện tích 6,3m²; WC8: Diện tích 7,8m²; WC9: Diện tích 7,6m²;
- Khu cầu thang BTCT và thang máy: Diện tích 21,4m²;
- Sảnh 5: Diện tích 109,3m²; Sảnh 6: Diện tích 28,4m²;

Tầng 3: Tổng diện tích 314,9m², khung sườn BTCT, tường xây gạch xung quanh dày 25cm, tô hai mặt, sàn BTCT lát gạch ceramic, trần thạch cao;

- Phòng 10: Diện tích 55,3m²; Phòng 11: Diện tích 36,4m²; Phòng 12: Diện tích 31,1m²;

- Ban công 9: Diện tích 27,2m²; Ban công 10: Diện tích 24,9m²;

- WC10: Diện tích 5,6m²; WC11: Diện tích 5m²; WC12: Diện tích 6,9m²;

- Khu cầu thang BTCT và thang máy: Diện tích 21,4m²;

- Sảnh 7: Diện tích 101,1m²;

Tầng mái: Tổng diện tích 235,4m², khung sườn BTCT, tường xây gạch xung quanh dày 25cm, tô hai mặt, sàn BTCT;

- Phòng 13: Diện tích 208,6m²;

- Khu cầu thang BTCT và thang máy: Diện tích 26,8m².

** Ghi chú: Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/576 ngày 19/11/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

2. Giá khởi điểm: 21.229.940.721 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm hai mươi một đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/01/2026 đến hết ngày 27/01/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty **Đấu giá hợp danh Mekong**, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026. Số tiền đặt trước là: **5%** giá khởi điểm (Trương đương 1.061.497.000đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 30/01/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 02% so với giá khởi điểm.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị tước quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND khu vực 02;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Văn Thông