

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số: 5.83../TB-THADS.KV3

Xã Trần Văn Thời, ngày 21 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 492/2023/QĐST-DS ngày 10/11/2023 của Toà án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST-DS ngày 08/01/2024 của Toà án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐST-DS ngày 19/01/2024 của Toà án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 16/02/2024 của Toà án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 416/2024/QĐST-DS ngày 23/9/2024 của Toà án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 881/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1067/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1121/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1321/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1831/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 42/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả cưỡng chế kê biên tài sản ngày 23/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/785/CT-CITYLAND/CM và Chứng thư số 313/2025/783/CT-CITYLAND/CM cùng ngày 14/08/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland.

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 2239/25/TB-MK-CM ngày 25/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Cà Mau.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau Thông báo về việc Tổ chức đấu giá tài sản của ông Trần Hoàng Ngon và bà Lê Diệu Hiền, địa chỉ: ấp Trùm Thuật A, xã Khánh Hải, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Trùm Thuật A, xã Khánh Hưng, tỉnh Cà Mau), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Các quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Lung Tràm, xã Khánh Hải, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Lung Tràm, xã Khánh Hưng, tỉnh Cà Mau) của ông Trần Hoàng Ngon và bà Lê Diệu Hiền, cụ thể:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 129 và 165, tờ bản đồ số 8, bản đồ chỉnh lý năm 2022 (theo Trích đo hiện trạng thửa đất ngày 26/5/2025 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam là thửa số 1 và 2, tờ bản đồ số 8). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 204958 và số DB 204959 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/6/2021. Tổng diện tích: **16.285,2m²**, trong đó:

- Thửa số 1 có diện tích: 3.467,4m²; Mục đích sử dụng đất: 300m² đất ở nông thôn (ONT) và 3.167,4m² đất trồng cây lâu năm (CLN);

- Thửa số 2 có diện tích: 12.817,8m²; Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 8, bản đồ chỉnh lý năm 2022 (theo Trích đo hiện trạng thửa đất ngày 26/5/2025 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam là thửa số 1, tờ bản đồ số 8), diện tích: **10.000m²**; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước (LUC). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0626889, số vào sổ 15911 (thuộc thửa 708, tờ bản đồ số 05) do Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp ngày 26/02/1995.

*** Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/783/CT-CITYLAND/CM và chứng thư thẩm định giá số 313/2025/785/CT-CITYLAND/CM cùng ngày 14/08/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITYLAND. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài

sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 20/01/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản 1 là: 1.838.100.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng).

- **Giá khởi điểm của tài sản 2 là: 760.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi triệu đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.598.100.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể đăng ký mua từng tài sản riêng lẻ hoặc tất cả các tài sản. Tổ chức đấu giá từng tài sản theo thứ tự trong cùng một phiên đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là:

Tài sản 1: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm/tài sản. Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

g) Thời gian, địa điểm, tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 23/01/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.



- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

i) Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

+ Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề đối với tài sản 1 là: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).

+ Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề đối với tài sản 2 là: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

k) Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Hoàng Ngon và bà Lê Diệu Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- VKSND khu vực 3 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau
- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản của BTP;
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Quyền