

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV3

Xã Trần Văn Thời, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024, Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2025 và Quyết định thi hành án số: 1341/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/502 ngày 15/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt. Địa chỉ: 68A, đường 7, khu phố 58, phường Linh Xuân, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Hẻm 430/45/08 Trần Văn Thời, khóm 22, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số: 214/25/HĐĐG-MK-CM ngày 31/12/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Mekong và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 2275/25/TB-MK-CM ngày 31/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo bán đấu giá tài sản của ông Lê Minh Thắng và bà Hồ Kim Bông, cùng địa chỉ: Ấp Phú Thành, xã Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Phú Thành, xã Phú Mỹ, tỉnh Cà Mau). Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số: 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. điện thoại: 02903838644.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thứ số: DG 980899, diện tích đất 10.092,6m², thuộc thửa đất số: 759, tờ bản đồ số: 05, mục đích sử dụng đất, đất nuôi trồng thủy sản, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/11/2022 cho ông Lê Minh Thắng, đất tọa lạc: Tại ấp Phú Thành, xã Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh Cà

Mau (nay là ấp Phú Thành, xã Phú Mỹ, tỉnh Cà Mau). Giá trị tài sản 1.039.537.800 đồng.

- Tài sản gắn liền với đất

+ 01 (một) cái nhà diện tích 54,6m², kết cấu khung cột bê tông cốt thép, xung quanh xây gạch 10cm, được tô trát 02 mặt, nền lát gạch ceramic, không có mái lợp và đỡ mái, không có cửa và khung cửa. Giá trị tài sản: 20.720.700 đồng.

+ 01 (một) giếng khoan đường kính 49mm bị lấp không còn sử dụng. Giá trị tài sản: 6.900.000 đồng.

+ 03 (ba) cây dừa loại B; 04 (bốn) cây xoài loại B; 02 (hai) cây mần cầu loại B; 01 (một) cây tắt loại B. Giá trị tài sản: 4.208.000 đồng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian từ ngày **23/01/2026 đến 17h00, ngày 27/01/2026**. Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số: 08/20, đường Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau và nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian (trong giờ hành chính) bắt đầu từ ngày **06/01/2026 đến 17h00, ngày 27/01/2026 hết hạn**. Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số: 08/20, đường Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.071.366.500 đồng** (*Một tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm đồng*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước là **107.137.000 đồng** (*Một trăm lẻ bảy triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn đồng*). Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu từ ngày **06/01/2026 đến 17h00 ngày 27/01/2026 hết hạn**, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, số tài khoản 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá bắt đầu từ ngày **06/01/2026 đến 17h00 ngày 27/01/2026 hết hạn**. Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số: 08/20, đường Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điều kiện, người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, đơn đăng ký tham gia đấu giá, căn cước công dân, nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp Giấy ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước; Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người

khác thay mình tham gia cuộc đấu giá, thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Thời gian tổ chức phiên đấu giá, **lúc 14 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026**. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá, tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số: 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Hình thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá, bước giá 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) trở lên/trên lần trả giá và là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số: 08/20, đường Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, số điện thoại: 02903838644

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Minh Thắng và bà Hồ Kim Bông có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Mỹ;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND khu vực 3 – Cà Mau;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Anh Tuấn