

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Cà Mau, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2025/HS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án
nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo số 51/2025/TB-TA ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa
án nhân dân tỉnh Cà Mau về việc sửa chữa, bổ sung bản án;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 364 và 365/QĐ-CTHADS cùng ngày 08
tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 446/LKB-CSKT ngày 08 tháng 8 năm 2024
của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 16 tháng 7 năm 2025
của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 361/2025/300 ngày 14 tháng 8 năm 2025
của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 152/25/HĐĐG-MK-CM ngày 11 tháng
9 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau - Thi hành án
dân sự tỉnh Cà Mau; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
152/25/HĐĐGBS-MK-CM -02 ngày 24 tháng 12 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp
danh Mekong – chi nhánh Cà Mau - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Thông báo về
việc đấu giá tài sản số 2228/25/TB-MK-CM ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu
giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau.*

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành,
tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395
Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

2/ Tên tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc
tại ấp 6, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
CU 331463 do UBND huyện U Minh cấp ngày 17/3/2011 cấp cho ông Trần Văn
Cường. Ngày 24/3/2021 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh
chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quốc Việt
và bà Phan Trúc Linh đối với thửa số 01, tờ bản đồ số 807 (hiện tại thửa số 36 –
tờ bản đồ số 62 - bản đồ chỉnh lý năm 2021), tổng diện tích 79,7m² tọa lạc tại: ấp
6, xã Khánh An, huyện U Minh (Nay là xã Khánh An), tỉnh Cà Mau.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và sơ đồ, bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, Phường An Bình, Thành phố Cần Thơ.

4/ Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia bán đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026.

- Địa điểm tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính).

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 432.294.792 đồng (Bốn trăm ba mươi hai triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng)

Ghi chú: người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 0 phút ngày 20/01/2026, nộp vào Tài khoản số 4521125668668 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 hết hạn.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927301668-0916344416.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo quy chế cuộc đấu). Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927301668-0916344416.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 23/01/2026;
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự số: **3949.0.1054516.00000**, Mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XX – Phòng nghiệp vụ 2.

11/ Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp có khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp bất khả kháng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo cho Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927301668-0916344416./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản để đăng tải;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau để đăng tải;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại Trụ sở THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Thám