

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số...../TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 707/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 103/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 477/2025/88/BDS-CM ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 03) số 206/QĐ-THADSKV1 ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 04/QĐ-THADSKV1 ngày 07/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74/HĐDV/2025 ngày 05/9/2025 và Hợp đồng số 04/HĐDV/2026 ngày 06/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74/HĐDV/2025 ngày 05/9/2025, ký kết giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 04/QC-ĐGTS ngày 06/01/2026 của Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TB-ĐGTS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau, địa chỉ số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường Tân Thành, Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 91, địa chỉ thửa đất tại khóm 1, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau*). Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Sổ DB 219095 số vào Sổ cấp GCN: CS11681 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau, ký ngày 31/3/2021 cấp cho bà Dương Thị Chuyên, sinh năm 1952, CMND số 380571024, đến ngày 24/6/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau, ký ghi nhận thay đổi chủ sở hữu tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Dương Ngọc Diễm, địa chỉ nhà không số, đường Nguyễn Công Trứ, khóm 8, phường 8 (*nay là phường Lý Văn Lâm*), tỉnh Cà Mau, là người phải thi hành án.

- Tổng diện tích đất: $S = 318,2m^2$ (Trong đó $S = 310,1m^2$ được cấp quyền sử dụng đất, $S = 8,1m^2$ chưa được cấp quyền sử dụng đất.

- Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 08/7/2071.

2. Nhà ở gắn liền với đất:

Nhà chính:

+ Diện tích xây dựng $S = 103,5m^2$

+ Kết cấu: Móng bê tông, cốt thép, gia cố cừ tràm, khung cột gạch + cột sắt

+ Tường xây gạch 10cm, tô hai mặt, tấm lợp tôn kẽm, trần nhà tấm nhựa vuông, nhà vệ sinh hầm tự hoại, phòng ngủ, nền lát gạch ceramic, cửa chính bằng sắt kéo, có lá.

Nhà hiện trạng không xác định được năm xây dựng, có dấu hiệu xuống cấp, nhiều kết cấu bị hư hỏng, tôn rỉ sét, nền bong nứt.

Nhà phụ:

+ Diện tích xây dựng: $33,75m^2$

+ Kết cấu: Móng bê tông, cốt thép, gia cố cừ tràm, khung cột sắt, tường xây gạch 10cm, bên còn lại vách tôn, nền xi măng, máy lợp tấm thiết, xà gồ gỗ.

+ Nhà hiện trạng không xác định được năm xây dựng, có dấu hiệu xuống cấp, nhiều kết cấu bị hư hỏng, tôn rỉ sét, nền bong nứt, xà gồ gỗ mục hư hỏng.

a) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026 tại căn nhà ở gắn liền với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 91, địa chỉ khóm 1, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*nay là phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau*).

b) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, liên tục trong giờ hành chính: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/01/2026 đến hết ngày 27/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá lần thứ 04 là: 2.943.917.493 đồng (*Hai tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm mười bảy nghìn, bốn trăm chín mươi ba đồng*).

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/bộ hồ sơ. Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, số tài khoản 003162579999, mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau. Thời gian nộp tiền đặt trước, từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 27/01/2026.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá số 04/QC-ĐGTS ngày 06/01/2026 của Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

f) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên

g) Bước giá tối thiểu là: 30.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ: Số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0949383897 – 0918307567.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau;
- UBND phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hoàng Kiệt

