

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Cà Mau, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/KDTM-ST ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số 76/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1115, số 1116/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2025/013 ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá trị Việt,

Căn cứ Hợp đồng số: 49/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng số: 05/49/2025/HĐ-ĐGHD.CM ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/49/2025/TB-ĐGHD ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau- địa chỉ: Số 207, Ngõ Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thửa 466 - tờ bản đồ 1 (bản đồ 2003), đo chỉnh lý thửa 466 (tách thành thửa 644, 645), tờ bản đồ 1 (chỉnh lý năm 2018). Diện tích kê biên thực tế 3.644,2m² (đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 3.144,2m² trong đó có 1.007,5m² thuộc đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, đất cơ sở sản xuất kinh doanh 200m² trong đó có 8,1m² đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật); thời hạn sử dụng: đất sản xuất kinh doanh 27/10/2045, đất trồng cây lâu năm 27/10/2045; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản có trên đất gồm:

Công trình xây dựng: 01 căn nhà cấp III.5, số tầng: 2, năm xây dựng: 2016, chiều cao công trình 12,85m, diện tích xây dựng: 274,38m², diện tích sàn là 548,74m². Kết cấu nhà: Khung + cột + sàn BTCT, mái BTCT + ngói, tường gạch, nền lát gạch ceramic + ván gỗ, trần BTCT + thạch cao.

- 01 Nhà kho xây dựng năm không xác định, có diện tích 285,2m² khung + móng + đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch kết hợp tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao đã hư hỏng, mái tole sóng vuông.

- 01 Nhà mát xây dựng năm không xác định có diện tích 95,9m² khung + móng + đà BTCT có gia cố cừ tràm, tường xây gạch kết hợp tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần ván gỗ, mái ngói xi măng.

- 01 Chòi lục giác xây dựng năm không xác định, có diện tích 23,4m² khung sườn sắt tiền chế, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic, cột sắt ốp ván gỗ, mái ngói xi măng.

- 01 Khung sắt giàn nho xây dựng năm không xác định có diện tích 28,2m² khung sườn sắt tiền chế, nền lát gạch ceramic.

- 01 Hàng rào BTCT: Dài L = 178,21m, khung cột BTCT, trụ đà BTCT, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, cao trung bình 1,3m kết hợp song sắt cao thêm 0,3m ở phía trên, có diện tích 285,14m².

- 01 Cổng rào chính: Cổng sắt mở hai cánh rộng 3,35m x cao 4m, có diện tích 13,4m².

- 01 Cổng rào phụ: Cổng sắt mở hai cánh rộng 1,5m x cao 3m có diện tích 4,5m².

- 06 Bồn hoa phía trước hàng rào có tổng diện tích 45,6m²

- 01 Bờ kè BTCT có chiều dài 35,8m, chiều sâu trung bình là 2,5m.

- 01 Sân bãi có diện tích 526,4m².

- 12 Khung sắt hàng rào mặt tiền trang trí hoa văn.

- 02 Bức tượng tỳ hưu (dài 1,2m, rộng 0,4m, cao 0,95m)

1.3. Cây trồng: Dừa loại A: 25 cây; Cau vua (khoảng 15 năm) loại A: 26 cây; Xoài loại D (chưa cho trái): 02 cây; Vú sữa loại D (chưa cho trái): 03 cây; Mít loại A (đang cho trái): 04 cây; Sábôche loại A (đang cho trái): 01 cây; Ổi loại D (chưa cho trái): 02 cây; Bưởi loại D (chưa cho trái): 01 cây; Mận loại D (chưa cho trái): 01 cây

(Theo sơ đồ bản vẽ của Công ty TNHH MTV TNMT Dâng Phong) và chứng thư thẩm định giá số 361/2025/013 ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá trị Việt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian (trong giờ hành chính): 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 19/01/2026 đến 17h00, ngày 21/01/2026.

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngõ Gia Tự, Phường Tân Thành, Cà Mau. Công ty sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại **ấp 9, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (Nay ấp 9, xã Tân Lộc, tỉnh Cà Mau)** hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** bắt đầu từ 7h30 ngày 31/12/2025 đến 17h00 ngày 27/01/2026 hết hạn.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngõ Gia Tự, phường Tân Thành, Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm: 6.135.708.204 đồng (Sáu tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ tám nghìn, hai trăm lẻ bốn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ;**

- Tiền đặt trước **(10% giá khởi điểm): 613.571.000 đồng (sáu trăm mười ba triệu năm trăm bảy mươi một nghìn đồng).**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu từ 7h30 ngày 31/12/2025 đến 17h00 ngày 27/01/2026 hết hạn.**

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **bắt đầu từ 7h30 ngày 31/12/2025 đến 17h00 ngày 27/01/2026 hết hạn;**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau - số 207 Ngô Gia Tự phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu từ **10h00, ngày 30/01/2026;**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – Số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Tân Lộc;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Thông