

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV2)

Cà Mau, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 20 tháng 3 năm 2024 của TAND
huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 145/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Thông báo đấu giá tài sản số: 28/26/TB-MK-CM ngày 07 tháng 01 năm 2026
của Công ty đấu giá hợp danh Mê Kong chi nhánh Cà Mau.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cà Mau thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (KV2). Địa chỉ:
05 Huyện Trần Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất toạ lạc tại ấp 8, xã Khánh Hoà, huyện U
Minh, tỉnh Cà Mau (nay là xã U Minh, tỉnh Cà Mau) của bà Phạm Kim Thơ, cụ thể:
Thuộc thửa đất số 1 và 2 (Trích đo hiện trạng thửa đất số 379 và một phần thửa đất số
329 tờ bản đồ số 14 - Bản đồ chỉnh lý năm 2020). Theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 920545 (*thuộc
thửa đất số 707 và 708 tờ bản đồ số 16*) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà
Mau cấp ngày 03/12/2019 và Trích đo hiện trạng thửa đất ngày 11/4/2025 của Công
ty TNHH Phát Triển Xanh Việt Nam. Tổng diện tích **8.292,9m²**, trong đó:

- Thửa số 1 có diện tích 1.084,9m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thửa số 2 có diện tích 7.208m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

* **Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/101.01 ngày 23/04/2025 của Công ty CP Thẩm định Giá Trị Việt. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 330.335.700 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn, bảy trăm đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 21/01/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (tương đương **33.033.000 đồng**). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 23/01/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề tối thiểu là 01% và tối đa là 10% so với giá khởi điểm.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn hoặc cao hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã U Minh;
- Viện kiểm sát nhân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Bá Triển