

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV3

Xã Trần Văn Thời, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Điều 101 luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282, 283/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022, Quyết định thi hành án số: 632, 633/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023, Quyết định thi hành án số: 809/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023, Quyết định thi hành án số: 897/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023, Quyết định thi hành án số: 929/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023, Quyết định thi hành án số: 1048, 1049/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/7/2023 và Quyết định thi hành án số: 103, 104/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 và Quyết định cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Thông báo về kết quả giá tài sản kê biên theo thỏa thuận số 135/TB-CCTHADS ngày 25/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 52/2024/HĐ-ĐGHD.CM ngày 01/7/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 04/QĐ-THADSKV3 ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11/52/2024/HĐ-ĐGHD.CM ngày 05/01/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau và Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 11/52/2024/TB-ĐGHD ngày 06/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo bán đấu giá tài sản của ông Quách Hoàng Hải và bà Lê Thị Nhanh, cùng địa chỉ: ấp Hưng Hiệp, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Hưng Hiệp, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. điện thoại: 02903.829939.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất số CC 077529 và 077530, thuộc thửa đất số 168, 210, tờ bản đồ số 13, diện tích đa đặc thực tế 14.004,3m², mục đích sử dụng đất, 300m² đất ở nông thôn, 758,4m² đất trồng cây lâu năm, 12.945,9 m² đất nuôi trồng thủy sản, do ông Quách Hoàng Hải và bà Lê Thị Nhanh đứng tên QSD đất, được UBND huyện Phú Tân cấp ngày 25/01/2016, đất tọa lạc tại: Ấp Hưng Hiệp, xã Tân Hưng Tây, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Hưng Hiệp, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau.

2.2. Tài sản trên đất:

2.2.1. Nhà ở gia đình, xây dựng cách nay khoảng 42 năm, loại hai máy, tổng diện tích 79,8m², khung sườn bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ bê tông, nền lát gạch + trảng bê tông + lát thảm, nhà không gắn cửa, nhà hiện nay đã xuống cấp, hư hỏng nhiều;

2.2.2. 09 ao nuôi tôm công nghiệp, được cải tạo bằng cơ giới có diện tích 11.219,9m²;

2.2.3. cây trồng: 04 cây xoài, 01 cây mận, 06 cây dừa đang cho trái, 01 cây xà cừ khoảng 7 tât hoành.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 27/01/2026 đến 17h00, ngày 29/01/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau và tại ấp Hưng Hiệp, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian (trong giờ hành chính) bắt đầu từ ngày 07/01/2026 đến 17h00, ngày 02/02/2026 hết hạn. Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.069.036.179 đồng (*Một tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn, một trăm bảy mươi chín đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 106.904.000 đồng (*Một trăm lẻ sáu triệu, chín trăm lẻ bốn nghìn đồng*). Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu từ ngày 07/01/2026 đến 17h00, ngày 02/02/2026

hết hạn. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, số tài khoản 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) bắt đầu từ ngày 07/01/2026 đến 17h00, ngày 02/02/2026 hết hạn. Địa điểm, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điều kiện, người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, đơn đăng ký tham gia đấu giá, căn cước công dân, nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp Giấy ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước; Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá, thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Thời gian tổ chức phiên đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá, tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Hình thức đấu giá, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá, bước giá 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) trở lên/lần trả giá và là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nguyễn Việt Khái;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND Khu vực 3 – Cà Mau;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Anh Tuấn