

Số:/TB-THADS(KV4)

Cà Mau, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 11/2020/KDTM-PT ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 750/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/25/HĐĐG-MK-CM ngày 05 tháng 02 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/25/HĐSĐBS-MK-CM-06 ngày 06 tháng 01 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Hồ Quốc Đấu – Lê Thị Hết**, địa chỉ: Ấp Tân Thành, xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là Ấp Tân Thành, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau) như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2/ Tên tài sản bán đấu giá:

- Một phần Quyền sử dụng đất số phát hành W 185280, thuộc thửa số 160, tờ bản đồ số 06 đất tọa lạc tại ấp Văn Luyện (nay là ấp Tân Thành), xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 30/10/2002 cho ông Hồ Quốc Đấu đứng tên.

Theo mảnh đo đạc chính lý thành thửa đất số 292, tờ bản đồ số 07 (BĐ 2012), diện tích 13261,8m² (loại đất: đất nuôi trồng thủy sản), địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Thành, xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 16/8/2024 và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

- Thời gian: Ngày 30/01/2026 đến 03/02/2026, trong giờ hành chính, liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Tân Thành, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 03/02/2026. Tại trụ sở Công ty.

5/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 520.758.859 đồng *(Năm trăm hai mươi triệu bảy trăm năm mươi tám nghìn tám trăm năm mươi chín đồng).*

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026. Nộp vào tài khoản của Công ty.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 06/02/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 0916.344.416 – 02927.301.668 hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Tân Tiến;
- Viện KSND KV4-CM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trọng Hữu