

Số:/TB-THADS(KV4)

Cà Mau, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 417/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 668/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 177/24/HĐĐG-MK-CM ngày 05/11/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 177/24/HĐSĐBS-MK-CM-08 ngày 07 tháng 01 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau với Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 26/25/TB-MK-CM ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Nguyễn Văn Thu – Nguyễn Thu Sương**, địa chỉ: Ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là Ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau) như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2/ Tên tài sản bán đấu giá:

- Một phần Quyền sử dụng đất số X 412177, thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 04 (BĐ 299) địa chỉ thửa đất tại ấp Xóm Dừa, xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 16/5/2003 cho Nguyễn Văn Thu đứng tên.

Tổng diện tích kê biên là 1609m² (Loại đất: đất nuôi trồng thủy sản).

- Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Cổng ra vào + hàng rào: Kích thước: 61,8 x 1,7 (m). Kết cấu: Tường lửng + khung sắt bọc lưới B40, cửa cổng khung song sắt;

+ Mái che: Diện tích xây dựng: 14,4 (m²). Kết cấu: Cột sắt 60 (mm); Mái lợp tôn, xà gỗ sắt; Nền bê tông xi măng;

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng: 73,4m²; Khung sườn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic; Mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, trần nhựa; Cửa đi chính là cửa sắt kéo Đài Loan và cửa nhôm kính; Có khu vệ sinh trong nhà;

+ Sân xi măng (Sân bóng): Diện tích xây dựng 229,1m². Kết cấu: 14 trụ rào bằng sắt Φ90mm + Φ60mm, cao khoảng 6m; Nền bê tông xi măng, trải thảm cỏ nhân tạo.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 24/5/2024 và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

- Thời gian: Ngày 02 – 03/02/2026, trong giờ hành chính, liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ấp Xóm Dừa, xã Quách Phẩm, tỉnh Cà Mau.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo, niêm yết đến 17h ngày 03/02/2026. Tại trụ sở Công ty.

5/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: là 1.069.014.231 *(Một tỷ không trăm sáu mươi chín triệu không trăm mười bốn nghìn hai trăm ba mươi một đồng)*.

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026. Nộp vào tài khoản của Công ty.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty trong giờ hành chính.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/02/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 0916.344.416 – 02927.301.668 hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Quách Phẩm;
- Viện KSND KV4-CM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trọng Hữu