

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/TB-THADS-KV7

Cà Mau, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 07 năm 2021
của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 04 năm 2022
của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình (nay là Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 7 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 923/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 08
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình (nay là Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 7 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 07/QĐ-
CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Hòa Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình (nay là
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cà Mau);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/08/2022 đối với tài
sản thế chấp của Công ty cổ phần giáo dục và đào tạo Trúc Mỹ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá trị tài sản số 09/2022/CT-TS-BL ngày
27/10/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-THADS-KV7 ngày 05 tháng 01 năm 2026 về
việc giảm giá tài sản lần thứ 11 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà
Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
69.11/23/HĐVD-ĐGTS (BL) ngày 06 tháng 01 năm 2026 được ký kết giữa Thi
hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.



Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 69-23-11/2026/QC-NĐ-BL ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 17 (nay là thửa số 19, tờ bản đồ số 42) theo mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty Cổ phần Giáo dục đào tạo Trúc My ngày 06/9/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ thửa đất tại ấp thị trấn B, xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau; diện tích 4.377,8m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, thời hạn sử dụng đất đến ngày 03/5/2063 với nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 961297, sổ vào sổ cấp GCN: CT 07012 ngày 05/9/2016.

*** Công trình xây dựng trên đất**

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 961297, sổ vào sổ cấp GCN: CT 07012 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 05/9/2016, đứng tên Công ty Cổ phần Giáo dục Đào tạo Trúc My, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: *Loại công trình: Trường Mầm Non Tư thực Trúc My - Trường Mầm non Tư thực Trúc My:	Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 30/8/2022 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Khởi phòng học của Công ty Cổ phần Giáo dục Đào tạo Trúc My: + Năm xây dựng: 2015; + DTXD: 1.056,15m²; + DT sàn: 2.112,3m²; + Cấp công trình: cấp III, một

+ DTXD: 1.056,15m²; + DT sàn: 2.112,3m²; + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; + Cấp công trình: Cấp III. - Khối phòng Y tế - Hành chánh - Nhà nghỉ giáo viên – Chức năng: + DTXD: 208,0m²; + DT sàn: 208,0m²; + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; + Cấp công trình: Cấp III. - Nhà ăn + bếp: + DTXD: 128,0m²; + DT sàn: 128,0m²; + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; + Cấp công trình: Cấp IV.	trệt một lầu. - Khối phòng y tế hành chính: + Năm xây dựng: 2015; + DTXD: 208,0m²; + DT sàn: 208,0m²; + Cấp công trình: cấp III. - Nhà ăn + bếp: + Năm xây dựng: 2015; + DTXD: 128,0m²; + DT sàn: 128,0m²; + Cấp công trình: cấp IV. - Nhà xe: + Năm xây dựng: 2015; + Kích thước: 7,3m x 12 (m); + Kết cấu: Cột sắt, khung sắt, lợp tole kẽm, nền tráng xi măng. - Nhà bảo vệ: + Năm xây dựng: 2015; + Kích thước: 3,1 x 2,8 (m); + Kết cấu: Xây dựng bê tông, nền lát gạch bông, trần la phong nhựa, mái tole kẽm. - Mái che tiền chế (phía trước khối văn phòng): + Năm xây dựng: 2019; + Kích thước: 3 x 26 (m); + Kết cấu: Trụ sắt, đòn tay sắt, mái lợp tole kẽm, nền tráng xi măng. - Nền xi măng (sân trường): + Năm xây dựng: 2015; + Kích thước: 12,2 x 60 (m). - Nền sân khấu cao hơn nền xi măng sân trường 40cm, được lát gạch bông:
---	---



	+ Năm xây dựng: 2015; + Kích thước: 6,2 x 12,2 (m). - Cổng trước hàng rào: + Năm xây dựng: 2015; + Kích thước: Dài 37,8m. Trong đó, cổng chính dài 5m, xây dựng trụ bê tông hai bên, mái giả ngói, cổng làm bằng sắt. Còn lại hàng rào xây dựng bê tông cao 01m, phía trên là song sắt bảo vệ - Hàng rào phía sau: + Năm xây dựng: 2015; + Kích thước: 52 x 2 (m); + Kết cấu: Vách tường xây gạch dày 10cm, phía trên có các thanh sắt bảo vệ. Cổng phụ ngang 1,4m bằng sắt.
--	---

*** Cây trồng trên đất**

- 04 cây mai vàng;
- 02 cây mai tứ quý đang phát triển;
- 03 cây khế đang cho trái;
- 03 cây phượng còn nhỏ;
- 02 cây xanh lớn;
- 01 cây sung lớn;
- 02 cây mận còn nhỏ;
- 09 cây xoài đang cho trái;
- 02 cây mít còn nhỏ;
- 04 cây cóc còn nhỏ;
- 10 bụi chuối đang phát triển.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 7 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại ấp thị trấn B, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp thị trấn B, xã Hòa bình, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh và Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm của tài sản: **10.314.058.926 đồng** (Mười tỷ, ba trăm mười bốn triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, chín trăm hai mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu đồng). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước (5%): **515.703.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm mười lăm triệu bảy trăm lẻ ba nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn lên. Nộp tiền từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: **8610052978** mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 69.23 PL11 (BL)”.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026. Phí chuyển tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường, tỉnh Cà Mau.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.



Ngoài ra người mua tài sản gắn liền với đất phải đảm bảo các điều kiện như: Có năng lực tài chính thực hiện dự án đầu tư; ngành nghề kinh doanh phù hợp; không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai. Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau sẽ thẩm định hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất của Bên bán tài sản và cho Bên mua được tài sản gắn liền với đất được tiếp tục thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại, việc sử dụng đất phải đảm bảo đúng mục đích đã được xây dựng trong dự án.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày từ ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 13 tháng 02 năm 2026.

- Địa điểm: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

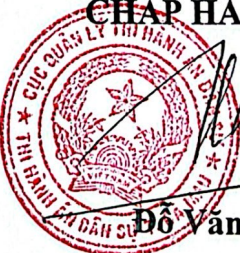
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả tổn phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 – Cà Mau;
- UBND xã Hòa Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Cảnh