

Số: /TB-THADS

Cà Mau, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 38/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2020; Quyết định số: 68/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 632/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020; Quyết định số: 786/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020; Quyết định số: 132/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số: 218/22/HĐĐG-MK-CM ngày 12 tháng 9 năm 2022 và Phụ lục hợp đồng số 218/22/PLHĐĐG – MK – CM – 25 ngày 07 tháng 01 năm 2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau với Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo việc bán đấu giá tài sản số 30/26/TB-MK-CM ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cà Mau thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Diệp Văn Xếp, địa chỉ: ấp Ông Trang A, xã Viên An, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Nay là ấp Ông Trang, xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau).

Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – chi nhánh Cà Mau (ông Nguyễn Thanh Hoàng, *Đại diện ủy quyền của người được thi hành án*).

Người phải thi hành án:

Bà Tạ Thanh Thúy, địa chỉ: ấp Ông Trang A, xã Viên An, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Nay là ấp Ông Trang, xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau).

Về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất gồm: Giấy chứng nhận CH 712037 thuộc thửa số 55, tờ bản đồ số 9, được UBND huyện

Ngọc Hiển ký cấp ngày 11/8/2017, CH 712036 thuộc thửa số 226, tờ bản đồ số 9, được UBND huyện Ngọc Hiển ký cấp ngày 11/8/2017, CH 712039 thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 9, được UBND huyện Ngọc Hiển ký cấp ngày 11/8/2017 có tổng diện tích là 1052.0 m².

- 01 (một) trại sản xuất tôm giống có tổng diện tích 224,4m², có chiều dài tường mặt trước là 20,12m, tường mặt sau là 34,52m, có chiều ngang mặt hong 1 là 6,5m, chiều ngang mặt hong 2 là 6,5m, hệ thống khung sườn, kết cấu bê tông cốt thép, tường dày 10cm. Chiều cao cao nhất 3,1m, thấp nhất 2,6m. 02 (Hai) cửa chính loại cửa kéo, mỗi cửa có chiều cao 1,65m x rộng 1,2m. 03 (ba) cửa sổ chiều cao 01m x rộng 0.8m. Sàn trần xi măng, mái lợp tol lạnh. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, trại được xây dựng vào khoảng năm 2005.

- Hệ thống các bể nuôi tôm giống gồm có: 07 cụm bể nuôi tôm giống, kết cấu bê tông cốt thép, xây dày 10cm, trong đó: 05 (năm) cụm bể, mỗi cụm bể có kích thước cụ thể như sau: ngang 4,5m, dài 4,5m, cao 1,4m mỗi cụm có 04 bể nhỏ, 01 (một) cụm bể có kích thước 2,2m x 4,4m x 0,8m bao gồm 03 bể nhỏ. 01 (một) cụm bể có kích thước 2,2m x 4,4m x 01m bao gồm 02 bể nhỏ. Hệ thống rãnh thoát nước bao gồm: 07 (bảy) rãnh phụ có kích thước 3,4m x 0,5m x 0,25m. 01 (một) rãnh chính có kích thước 34m x 0,25m x 0,35m giữa khu nuôi dèo tôm mẹ và tôm giống có 01 bức tường loại tường dày 10cm, cao 2.6m, dài 6.3m. 01 (một) máy thổi gắn với mô tơ điện.

- 03 (ba) cây nước ngầm, trong đó 01 (một) cây nước loại ống 140mm nằm trên phần đất thuộc thửa số 55, 02(hai) cây nước ngầm loại ống 49mm nằm trên phần đất thuộc thửa số 54.

- 01 (một) nhà chính loại nhà cấp 4 có tổng diện tích 24,30m², tường mặt trước có chiều ngang 4,1m chưa trừ diện tích cửa (1,65m x 1,2m), mặt sau 4,1m, chiều dài 06 m. Trong đó: diện tích phòng khách là 10,25m², diện tích phòng ngủ là 14,35m², giữa phòng khách và phòng ngủ là một bức tường xây 10cm chưa trừ diện tích cửa phòng ngủ (1,65m x 1,2m), 01 (một) cửa phòng ngủ có kích thước (1,65m x 1,2m). Tường ốp gạch men cao 0,8m – 1,2m. Chiều cao cao nhất 3,1m, thấp nhất 2,6m. Sàn lót gạch men, mái lợp tol lạnh. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, nhà được xây dựng vào khoảng năm 2005. 01 (một) cái cửa chính loại cửa kéo cao 1,65m x rộng 1,2m. 01 (một) cửa sổ loại cửa 2 cánh bằng gỗ cao 01m, rộng 0,8m. Hành lang có diện tích 14,34m (ngang 4,1m, dài 3,5m)

- 01 (một) khu sản xuất nước lọc có tổng diện tích 23,95m², tường mặt chính chiều ngang 4,1m, mặt sau 4,1m, chiều dài 06m. Tường ốp gạch men cao 0,8m – 1,2m. Chiều cao cao nhất 3,1m, thấp nhất 2,6m. Sàn lót gạch men, mái lợp tol lạnh.

Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, được xây dựng vào khoảng năm 2005. 01 (một) cái cửa chính loại cửa kéo cao 1,65m, rộng 1,2m. 01 (một) cửa sổ loại cửa 2 cánh bằng gỗ cao 01m, rộng 0,8m. Hành lang có diện tích 14,32m (ngang 4,09m, dài 3,5m).

- Mái che 1: có diện tích 35,10m², Nền tráng xi gạch men, mái lợp tol lạnh. Cột bê tông cốt thép, đòn tay cây dầu. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, được xây dựng vào khoảng năm 2005.

- Mái che 2: Nền tráng xi măng, mái lá dừa nước, khung sườn kết cấu gỗ địa phương có 06 cột bê tông cốt thép, 03 cột gỗ. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, được xây dựng vào khoảng năm 2005.

- 01 (một) hồ nước ngầm nằm trên phần đất thuộc thửa đất số 55 của ông Nguyễn Văn Khết tổng thể tích là 157,66m³ có chiều ngang 6,21m, dài 11,54m, cao 2,2m xây tô 2 hai mặt, dày 10cm. 06 (sáu) hồ lắng có kích thước 3,1m x 2,7m x 2,2m cho mỗi hồ. 02 (hai) hồ lọc nước có kích thước 1,7m x 6,21m x (3,6m + 4,6m). 02 (hai) máy thổi oxy, 01 (một) máy bơm nước mặn công suất 1,5KW. 01 (một) máy bơm hỏa tiễn trong giếng khoan 140mm.

- 01 (một) hồ chứa nước sinh hoạt thuộc thửa đất số 54 của ông Nguyễn Văn Khết có kích thước 2,2m x 2,2m x 1,5m = 7,26m³.

- 01 (một) nhà vệ sinh nằm trên phần đất thuộc thửa đất số 54 của ông Nguyễn Văn Khết có chiều ngang 2,5m, dài 1,6m. 01 (một) nhà bếp nằm trên phần đất thuộc thửa đất số 54 của ông Nguyễn Văn Khết có chiều ngang 2,5m, dài 5m, không có cửa. 01 (một) hồ nước trong nhà bếp có kích thước 01m x 1,9m x 1,1m kết cấu gạch thẻ bao quanh, đáy hồ kết cấu bê tông.

01 (một) hàng rào có chiều dài 36m kết cấu bê tông cốt thép cao 0,7m, lưới B40 cao 0,6m (trong đó: 02 (hai) cột chính 15cm x 20cm x 1,4m. 09 (chín) cột tròn đường kính 20cm x 1,8m; 07(bảy) cột vuông 15cm x 1,3m. Mỗi cột có 20 cừ 7cm, dài 05m).

01 (một) hồ chứa nước rửa bình lọc có kích thước 1,4m x 2,1m x 0,9m xây gạch thẻ, nền đáy đổ bê tông.

01 (một) bờ kè đổ 500 khối đá tảng, chiều dài 48m.

01 (một) cầu dẫn kết cấu bê tông cốt thép có chiều dài 14m, ngang 02m xây dựng năm 2020.

05 (năm) cây dừa khoảng 02 (hai) năm tuổi.

01 (một) cây me khoảng 08 năm tuổi.

01 (một) sân bê tông có tổng diện tích 122m² (kèm theo bảng vẽ của công ty TNHH Phát triển Xanh Việt Nam).

- Hệ thống máy lọc nước.

Ghi chú: Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Giá khởi điểm:** 533.130.654 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi ba triệu, một trăm ba mươi nghìn, sáu trăm năm mươi bốn đồng). Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- **Thời hạn xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan là:** Từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 03/02/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

- **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.

- **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô của Công ty đấu giá Hợp Danh MeKong từ ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026.

- **Tiền mua hồ sơ là:** 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau.

- **Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Bước giá:** Từ 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng) trở lên.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau – địa chỉ: số 08/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh MeKong – chi nhánh Cà Mau – địa chỉ: số 08/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau (liên hệ: 0916.344.416).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, Bà **Tạ Thanh Thúy** được quyền nhận lại các tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 5 (để k/s);
- UBND xã Đất Mũi (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Tạo