

Số:/TB-THADS.KV4

Cà Mau, ngày.....tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 324/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 121/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 258/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2859/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1804/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1834/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1439/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1456/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 952/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 12 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4), địa chỉ: đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Lê Hoàng Thêm – bà Mã Thị Thảo, địa chỉ: Ấp Hiệp Dư, xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Hiệp Dư, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau), gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất số BP 395485 thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất tại ấp Hiệp Dư, xã Nguyễn Huân, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Hiệp Dư, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau) do UBND huyện Đầm Dơi cấp ngày 09/10/2013 cho ông Mai Hoàng Thêm đứng tên.

+ Đo chỉnh lý thành thửa số 106, tờ bản đồ số 40, diện tích 758,6 m² (Loại đất: đất nuôi trồng thủy sản), địa chỉ thửa đất tại ấp Hiệp Dư, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau.

+ Đo chỉnh lý thành thửa số 68 - 1, tờ bản đồ số 40, diện tích 27481,4 m² (Loại đất: đất ở nông thôn 300 m², đất nuôi trồng thủy sản 27181,4 m²), địa chỉ thửa đất tại ấp Hiệp Dư, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng:

- Cổng xỏ vuông.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/8/2025 và sơ đồ bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Tổng giá trị tài sản là: **2.532.186.000** đồng *(Hai tỷ năm trăm ba mươi hai triệu một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng Thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau

Nơi nhận:

- TTTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Hữu