

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
TỈNH CÀ MAU

Số: /TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 34, Điều 35 Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024
của Bộ Tư Pháp;*

*Căn cứ Bản án số 287/2023/DS-PT ngày 25 tháng 08 năm 2023 của Tòa án
nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 120/2023/DS-ST ngày 30 tháng 05 năm 2023 của Tòa án
nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 142/2023/DS-ST ngày 22 tháng 06 năm 2023 của Tòa án
nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 263/QĐ- CCTHADS ngày 07
tháng 11 năm 2023, Quyết định thi hành án chủ động số 53/QĐ- CCTHADS ngày
18 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-
CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm
Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 23/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay Chấp hành viên Thi
hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4) và Thông báo số 229/TB-THADSKV4 ngày
26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu
vực 4);*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 12 năm 2025 và
Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 09 tháng 01 năm 2026 do
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4) thuyết lập;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 187/2025/122201/CT.HCM ngày 22
tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty TNHH kiểm toán- Thẩm định giá và Tư
vấn ECOVIS AFA Việt Nam- tại thành phố Hồ Chí Minh.*

*Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4), địa chỉ: Phòng
Thi hành án dân sự khu vực 4- Cà Mau, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi,*

tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 441,442, tờ bản đồ số 02 (Bản đồ số 2012). Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương Đông, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 997654, CV 997655 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ký cấp ngày 05/6/2020 cho ông Nguyễn Văn Tròn đứng tên.

KÊ BIÊN THỰC TẾ DIỆN TÍCH ĐẤT THI HÀNH ÁN:

Theo “**Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất**” được Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Đầm Dơi ký xác nhận ngày 09/10/2025 như sau:

1/Kê biên thực tế diện tích đất thuộc thửa **441**, tờ bản đồ số **11**, diện tích **9.008,1m²** loại đất: Nuôi trồng thủy sản (NTS); (*Bản đồ số 2012 là Thửa 441 tờ bản đồ số 02, xã Tạ An Khương Đông*), tọa lạc tại ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương Đông, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau)- *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 997654*)

Vị trí tiếp giáp:

- Hướng Bắc giáp: Lê Trí Trọn, Diệp Út Lớn
- Hướng Nam giáp: Thửa đất trồng lâu năm (thửa 442-1) của Nguyễn Văn Tròn
- Hướng Đông giáp: Bùi Thị Tú Anh
- Hướng Tây giáp: Nguyễn Văn Quay – Nguyễn Thị Oanh

2/Kê biên thực tế diện tích đất thuộc thửa **442-1**, tờ bản đồ số **11**, diện tích **2.285,6m²** loại đất: Trồng cây lâu năm (CLN), tọa lạc tại ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương Đông, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau).

Vị trí tiếp giáp:

- Hướng Bắc giáp: Thửa 441 (NTS) của Nguyễn Văn Tròn
- Hướng Nam giáp: Lộ bê tông 1,5m
- Hướng Đông giáp: Bùi Thị Tú Anh
- Hướng Tây giáp: Nguyễn Văn Quay – Nguyễn Thị Oanh

3/Kê biên thực tế diện tích đất thuộc thửa **442-2**, tờ bản đồ số **11**, diện tích **57,1m²** loại đất: Trồng cây lâu năm (CLN), tọa lạc tại ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương Đông, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Nay ấp Tân Phong B, xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau).

Vị trí tiếp giáp:

- Hướng Bắc giáp: Lộ bê tông 1,5m
-

- Hướng Nam giáp: Kinh Xã Tuấn
- Hướng Đông giáp: Bùi Thị Tú Anh
- Hướng Tây giáp: Nguyễn Văn Quay - Nguyễn Thị Oanh
(Bản đồ số 2012 là Thửa 442, tờ bản đồ số 02, xã Tạ An Khương Đông; Thửa 442-1; 442-2, tách từ thửa 442- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 997655)

Trên phần đất nuôi trồng thủy sản (NTS) có 01 cống xổ tôm kích thước chiều ngang $0,5 \times 7,0 = 3,5\text{m}^2$, xây dựng bê tông, cốt thép.

Ngoài ra, phần đất kê biên thực tế là đất trống, không có cây cối, hoa màu hay tài sản gắn liền với đất nêu trên.

(Kèm theo Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Xây Dựng, đo đạc bản đồ Tấn Cường tại Cà Mau, địa chỉ: số 3A, đường Nguyễn Tấn Thành, khóm 2, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau thuyết lập ngày 09/12/2025).

Giá khởi điểm: 5.033.875.000đ. Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

a) Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với từng loại tài sản đấu giá: Doanh nghiệp: chi nhánh doanh nghiệp bán đấu giá đủ điều kiện hoạt động tổ chức bán đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá đăng ký tham lựa chọn phải có phương án đấu giá với từng loại tài sản...v.v...

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

+Doanh nghiệp, chi nhánh doanh nghiệp tổ chức bán đấu giá tài sản có năng lực và uy tín, kinh nghiệm.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+Hồ sơ năng lực

+Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp trong hồ sơ tham gia lựa chọn phải nêu cụ thể số tiền thù lao dịch vụ đấu giá thành hoặc không thành theo quy định.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 01 năm 2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Cà Mau hoặc liên hệ CHV- Trần Hữu Lộc qua số điện thoại: 0943.497.443.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Cà Mau, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau. *(Cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Cục THADS-Bộ tư Pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo).*

Vậy, thông báo đề các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS-THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 4-Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Lộc

