

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV2)

Cà Mau, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2025/DS-ST ngày 10 tháng 01 năm 2025 của TAND huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 961/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025; Số 983/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 240/TB-THADS(KV2) ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cà Mau;

Thông báo đấu giá tài sản số 05/TB.ĐGTS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Phần đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 51, diện tích 99,9m² đất trồng lúa còn lại, tọa lạc tại: Khóm 1, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau (nay là Ấp 1, xã Nguyễn Phích, tỉnh Cà Mau), thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/7/2025, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ủy quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai ký cấp cho ông Nguyễn Hoàng Vũ đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 416729, ký cấp ngày 20/7/2017.

Chủ tài sản: Ông Nguyễn Hoàng Vũ, địa chỉ: Ấp Đá Bạc, xã Đá Bạc, tỉnh Cà Mau

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên (trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày phát hành thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.

- Địa điểm:

+ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên.

Địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

+ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau.

Địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

4. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **159.840.000** đồng (Một trăm năm mươi chín triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu quy định cho lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề do bên có tài sản xác định là: **2.000.000** đồng (Hai triệu đồng) cho tất cả các vòng đấu giá.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, cụ thể: 15.984.000 đồng/hồ sơ (Mười lăm triệu chín trăm tám mươi bốn ngàn đồng/hồ sơ).

- Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, công ty có trách nhiệm chuyển lại cho bên có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác để bên có tài sản thu và xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không trúng đấu giá nếu không vi phạm các quy định liên quan sẽ được công ty hoàn trả lại trong 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, phí chuyển trả tiền được trừ vào số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

- Số tiền đặt trước người tham gia đấu giá không được nhận lại trong các trường hợp sau đây:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá;

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá.

- Tiền đặt trước quy định tại Khoản 6 Điều 39 của Luật đấu giá này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026):

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Điện Nguyên

+ Số tài khoản: 100210611 mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Eximbank)

+ Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vụ Nguyễn Hoàng Vũ.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang hoạt động, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; Đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đất đai, Luật đấu giá, và các văn bản pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

8.2. Cách thức đăng ký:

- Đối với cá nhân:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp làm đơn, ký tên nộp đơn và hồ sơ đăng ký theo quy định, nếu người khác đi nộp thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ;

+ Hồ sơ gồm: Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá); Bản sao căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá, người đi nộp thay (nếu có), văn bản ủy quyền hợp lệ (nếu có).

- Đối với tổ chức:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật và đóng dấu của tổ chức theo qui định, người đại diện theo pháp luật có thể trực tiếp nộp đơn và hồ sơ đăng ký hoặc phân công người của tổ chức đến nộp. Người được phân công phải có giấy tờ chứng minh được mình là người được tổ chức phân công, được giới thiệu đến nộp hồ sơ;

+ Hồ sơ gồm: Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu của tổ chức đấu giá); Bản sao có chứng thực Giấy phép đăng ký hoạt động của tổ chức, CCCD người đại diện theo pháp luật của tổ chức, người đi nộp thay và văn bản ủy quyền/ giới thiệu hợp lệ (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 11 tháng 02 năm 2026**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

11. Khách hàng có nhu cầu liên hệ:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

- Văn Phòng đại diện công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

Số điện thoại: 0911243913 (Đồng Tháp) – 0918276762 (Cà Mau).

- Website: [Diền Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh \(daugiadiennguyen.com.vn\)](http://Diền Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh (daugiadiennguyen.com.vn))

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nguyễn Phích;
- Viện kiểm sát nhân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Bá Triển