

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
TỈNH CÀ MAU

Số: /TB-THADSKV4

Cà Mau, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc sửa đổi, bổ sung gia hạn thời gian nộp Hồ sơ đăng ký
để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 34, Điều 35 Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024
của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 06 tháng 08 năm 2024 và Quyết
định sửa chữa, bổ sung bản án số 126/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 8 năm
2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10
tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2047/QĐ- CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất (nếu có) số 15/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2025 do
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4) thuyết lập;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 187/2025/120804/CT.HCM ngày 08
tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty TNHH kiểm toán- Thẩm định giá và Tư
vấn ECOVIS AFA Việt Nam- tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, ngày 29 tháng 12 năm
2025 do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4) thuyết lập;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4), địa chỉ: Phòng
Thi hành án dân sự khu vực 4- Cà Mau, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi,
tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá
các tài sản đã kê biên sau:

1. Theo “**Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất**” được Chi nhánh VPĐK đất đai khu
vực Đầm Dơi ký xác nhận ngày 19/9/2025. Thửa đất đồng sở hữu 04 người:

- GCN số DD 522037 số vào sổ GCN: CS01363 đứng tên Nguyễn Văn Nhung.
- GCN số DD 522038 số vào sổ GCN: CS01366 đứng tên Lâm Quốc Đám.

- GCN số DD 522039 số vào sổ GCN: CS01365 đứng tên Trần Hoàng Dũng.
- GCN số DD 522040 số vào sổ GCN: CS01364 đứng tên Trịnh Trọng Huy.
-Kê biên thực tế đo đạc thửa đất số 162 tờ bản đồ số 22. diện tích 6.590,5m² ,
loại đất: Ở tại nông thôn (ONT) 300,0m² + đất trồng cây lâu (CLN) 6.290,5m² ,tọa
lạc tại ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay ấp Trung
Cang, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau)

Vị trí tiếp giáp:

- Hướng Bắc giáp: Trịnh Trọng Huy
- Hướng Nam giáp: Dương Thị Niềm
- Hướng Đông giáp: Lộ xe Cà Mau- Đầm Dơi
- Hướng Tây giáp: Sông Bảy Háp

Tài sản trên đất là nhà, công trình xây dựng: không có

2.Theo “**Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất**” được Chi nhánh VPĐK đất đai khu
vực Đầm Dơi ký xác nhận ngày 19/9/2025. Thửa đất ông Trịnh Trọng Huy và bà Tô
Kim Huyền:

-GCN số DI 150891 số vào sổ GCN: CS01596 đứng tên Trịnh Trọng Huy

-Kê biên thực tế đo đạc thửa đất số 1247, tờ bản đồ số 22, diện tích 4.312,3m² ,
loại đất: Ở tại nông thôn (ONT) 300,0m² + đất trồng cây lâu (CLN) 4.012,3m² , tọa
lạc tại ấp Trung Cang, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay ấp Trung
Cang, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau)

Vị trí tiếp giáp:

- Hướng Bắc giáp: Trần Bá Vui, Nguyễn Thị Kiều Nương
- Hướng Nam giáp: Nguyễn Văn Nhung, Lâm Quốc Đảm, Trần Hoàng Dũng,

Trịnh Trọng Huy.

- Hướng Đông giáp: Lộ xe Cà Mau-Đầm Dơi
- Hướng Tây giáp: Sông Bảy Háp

Tài sản trên đất là nhà, công trình xây dựng: không có

*(kèm theo Mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Xây Dựng,
đo đạc bản đồ Tấn Cường tại Cà Mau, Số 3A, đường Nguyễn Tấn Thành, khóm 2,
Phường 8, thành phố Cà Mau thuyết lập).*

Trên phần đất kê biên thực tế là đất trống, không có cây cối, hoa màu hay tài
sản gắn liền với đất nêu trên.

**Giá khởi điểm: 11.048.104.800đ .Bằng chữ: Mười một tỷ, không trăm bốn
mươi tám triệu, một trăm linh năm nghìn đồng)**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4) thông báo để các
tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

a) Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với từng loại tài sản đấu giá: Doanh nghiệp: chi nhánh doanh nghiệp bán đấu giá đủ điều kiện hoạt động tổ chức bán đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá đăng ký tham lựa chọn phải có phương án đấu giá với từng loại tài sản..v.v...;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

+Doanh nghiệp, tổ chức bán đấu giá tài sản có năng lực và uy tín, kinh nghiệm.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+Hồ sơ năng lực

+Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp trong hồ sơ tham gia lựa chọn phải nêu cụ thể số tiền thù lao dịch vụ đấu giá thành hoặc không thành theo quy định.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 01 năm 2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Cà Mau hoặc liên hệ CHV- Trần Hữu Lộc qua số điện thoại: 0943.497.443.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Cà Mau, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau. (Cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Cục THADS-Bộ tư Pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS-THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 4-Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Lộc

