CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44 /TB-THADS.KV4	*Cà Mau, ngày 20 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 390/2024/DSST ngày 25/12/2024; Quyết định số 327/2024/QĐST-DS ngày 24/7/2024 và Quyết định số 326/2024/QĐST-DS ngày 24/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1596/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025; Quyết định thi hành án số 2750/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024; Quyết định thi hành án số 2751/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024; Quyết định thi hành án số 2678/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 và Quyết định thi hành án số 2824/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 103/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 197/25/HĐĐG-MK-CM-01 ngày 19/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 96/26/TB-MK-CM ngày 19/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Tấn Phú và bà Nguyễn Bạch Vân, cùng địa chỉ: Ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 906, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ 2012), diện tích 5493,7 m^2 (loại đất: đất nuôi trồng thủy sản), tọa lạc tại ấp Trung Cang, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau.

2. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: **3.362.144.400 đồng** (Ba tỷ ba trăm sáu mươi hai triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/02/2026 đến hết ngày 24/02/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong.

Scanned with CamScanner

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương 336.214.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/02/2026.**

9. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 30.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)*.

12. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính *(cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá)*. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hải Triều – số đt: 0949400499 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Tấn Phú và bà Nguyễn Bạch Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:
- Các đương sự, người có liên quan;
- Sở Tư pháp Cà Mau (để phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh CM;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND khu vực 4 – Cà Mau;
- UBND xã Đầm Dơi (để niêm yết);
- UBND xã Trần Phán (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

Nguyễn Hải Triều

Scanned with CamScanner