

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 330/TB-THADS.KV6

Cà Mau, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/5/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 96/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số 323/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 1334/QĐ-THADSKV6 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADSKV6 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 477/2025/145/BĐS-CM ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 104/26/TB-MK-CM ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 01/26/QC-MK-CM ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Mekong tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong. Trụ sở chính của Công ty đấu giá hợp danh Mekong: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Chi nhánh Cà Mau: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại đường D5 KDC Hoàng Phát, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh

Bạc Liêu (nay là đường Hồ Tùng Mậu, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CX 507083** do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Lê Văn Dế và bà Nguyễn Thị Thu Hằng ngày 27/08/2020. Phần đất kê biên có vị trí tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp thửa 123 có số đo là $2,0m + 17,00m + 1,74m$;
- Hướng Nam giáp thửa 163 có số đo là $2,0m + 17,00m + 1,74m$;
- Hướng Tây giáp chỉ giới quy hoạch đường D5 có số đo là $6,0m$;
- Hướng Đông giáp thửa 165 có số đo là $6,0m$;

Diện tích $124,5m^2$, loại đất ở đô thị.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **163**, tờ bản đồ số **23**, tọa lạc tại đường D5 KDC Hoàng Phát, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là đường Hồ Tùng Mậu, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CX 507084** do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Lê Văn Dế và bà Nguyễn Thị Thu Hằng ngày 27/08/2020. Phần đất kê biên có vị trí tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp thửa 162 có số đo là $2,0m + 17,00m + 1,74m$;
- Hướng Nam giáp thửa 164 có số đo là $2,0m + 17,00m + 1,74m$;
- Hướng Tây giáp chỉ giới quy hoạch đường D5 có số đo là $6,0m$;
- Hướng Đông giáp thửa 165 có số đo là $6,0m$;

Diện tích $124,5m^2$, loại đất ở đô thị.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **164**, tờ bản đồ số **23**, tọa lạc tại đường D5 KDC Hoàng Phát, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là đường Hồ Tùng Mậu, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CX 507085** do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Lê Văn Dế và bà Nguyễn Thị Thu Hằng ngày 27/08/2020. Phần đất kê biên có vị trí tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp thửa 165 có số đo là $2,0m + 17,00m + 1,74m$;
- Hướng Nam giáp với các thửa 182;185;180 có số đo là $2,0m + 17,00m + 1,74m$;
- Hướng Tây giáp chỉ giới quy hoạch đường D5 có số đo là $5,5m$;
- Hướng Đông giáp thửa 165 có số đo là $5,5m$;

Diện tích $114,1m^2$, loại đất ở đô thị.

Diện tích đất kê biên tại các thửa đất không thay đổi so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

Nhà chính: gồm 01 dãy nhà trọ 15 phòng nhỏ và 02 phòng lớn; Xây dựng năm 2020; Tổng diện tích xây dựng: ngang $17,5m$ x dài $19m = 332,5m^2$; Có kết cấu nền móng đà kiềng bao quanh, cát lấp, đổ vữa sắt, nền lót gạch ceramic + xi măng; khung sườn cột BTCT, vách tường xây $100mm$, trần la phòng xộp + trần thạch cao, đoàn tay sắt, mái lợp tol sóng vuông; trong 15 phòng trọ nhỏ có gác lửng: kết cấu xà gồ sắt lát tấm cemboard, lan can bằng sắt, cầu thang bằng sắt.

Mái che: Xây dựng năm 2020; Tổng diện tích xây dựng: ngang 17,5m x dài 4,4m = 77m²(trong đó diện tích nằm ngoài giấy CNQSD đất ngang 17,5m x dài 2.66m = 46,55m²; phần diện tích nằm trong giấy CNQSD đất ngang 17,5m x dài 1.74m = 30,45m²); Có kết khung sườn sắt tiền chế, nền xi măng + nền gạch vỉa hè, đòn tay sắt, mái lợp tol sóng vuông.

Có 02 hàng rào: Xây dựng năm 2020; diện tích hàng rào 1: (ngang 3,6m + dài 1,8m) x cao 3,5m = 18,9m²; diện tích hàng rào 2: (ngang 3,6m + dài 1,8m) x 3,5m = 18,9m²; Có kết khung sườn sắt tiền chế + trụ cột BTCT, nền xi măng, đoàn tay sắt, mái lợp tol sóng vuông.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 06/02/2026 đến hết ngày 10/02/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Chính của Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. (Trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

* Giá khởi điểm: 5.986.472.400 đồng (Năm tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn bốn trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá là: 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Chính của Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026. Nộp vào tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong

- Số tài khoản: 4521125668668

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (MBBANK).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 13/02/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Bước giá 10.000.000 đồng.



10. Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN
PHÒNG THADS KHU VỰC 6**

Trần Thị Liên