Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 332 /TB-THADS.KV6	*Cà Mau,* ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 91/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 17/QĐ-SCBSQĐ ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 761/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 195/2024/CT.VVAC ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 35.8-24/2026/QC-ĐN-BL ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

2. Tài sản đấu giá;

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 107,1m² thuộc thửa đất số **79**, tờ bản đồ số **57**; đất ở đô thị, đất tọa lạc tại khóm 4, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 930346** do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp cho bà Trần Thị Tuyết Nhung vào ngày 04/9/2013 có vị trí số đo như sau:

- Hướng Đông giáp nhà bà Dương Thị Lan Hương có số đo 12,87m+4,95m+0,13m+0,13m;
- Hướng Tây giáp nhà bà Nguyễn Thị Bán có số đo 18,7m+0,1m;
- Hướng Nam giáp thửa đất số 89 có số đo 3,0m+0,9m+2,71m;
- Hướng Bắc giáp với hẻm 10 phường 7 có số đo 5,98m.

Tổng diện tích đất là 107,1m^2 loại đất ở đô thị.

(Thửa đất có 0,6m² đất nằm trong lộ giới quy hoạch).

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở loại I có kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh (có tô và sơn tường); nền gạch men, đổ sàn bê tông, cốt thép. Tầng lầu 1, 2 và tầng sân thượng, mái đổ bê tông mái đổ bê tông cốt thép (có đóng trần thạch cao, ban công đổ bê tông cốt thép (có gắn lan can sắt), khung cửa gỗ và nhôm cao cấp, tường xây gạch D200, tay vịn cầu thang bằng gỗ, mặt tiền trước dán gạch:

+ Tầng lầu 1: có 01 phòng ngủ (nhà vệ sinh bên trong);

+ Tầng lầu 2: có 01 phòng ngủ (nhà vệ sinh bên trong).

Mức độ sử dụng tiện nghi đầy đủ, số tầng: 04 tầng (01 trệt + 02 tầng lầu + 01 tầng thượng).

+ Sân trước lót gạch nhám;

+ Hàng rào: khung cốt bê tông, xây tường và bê tông cốt thép;

+ Cổng rào: khung sắt và song bằng sắt.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại: khóm 4, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

4. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ cở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 và 0816.168.133.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **1.818.394.273 đồng** *(Một tỷ tám trăm mười tám triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn hai trăm bảy mươi ba đồng).*

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).*

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá là: **180.000.000 đồng** (Một trăm tám mươi triệu đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người

tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.** Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.** Nội dung: ***"Tên khách hàng đăng ký tham gia"*** nộp tiền đặt trước *" HĐ số 35/24PL8BL"*.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 04/3/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá 10.000.000 đồng.

10. Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 –Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau *(để đăng tải);*
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN
PHÒNG THADS KHU VỰC 6

Trần Thị Liên