CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 94 /TB-THADS.KV3	*Cà Mau, ngày 23 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 11) số 73/QĐ-THADS.KV3 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

a)Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 10.000 m^2 , thuộc thửa số 19, 22 tờ bản dồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 806322, DG 806323M cấp ngày 02/8/2022 cho ông Nguyễn Hửu Phước.

Đất tọa lạc tại ấp Tân Thuận, xã Phong Điền, Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Tân Thuận, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 23/02/2026 đến 24/02/2026 tại nơi có tài sản (ấp Tân Thuận, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 24/02/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

***đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:* 503.717.522 đồng** *(Bằng chữ: Năm trăm lẻ ba triệu, bảy trăm mười bảy nghìn, năm trăm hai mươi hai đồng).* Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 24/02/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2026. Số tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm (tương đương **50.372.000 đồng**). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 24/02/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: lúc 13 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau. Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. ĐT: 0916344416.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3-Cà Mau;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU

Từ Công Tú