CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 95 /TB-THADS.KV3	*Cà Mau, ngày 23 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1539/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1790/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 74/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 18) số 73/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a)Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

**** Quyền sử dụng đất***: có diện tích kê biên thực tế 8.860,9m^2 *(trong đó có 508m^2 đất ODT, 8.352,9m^2 đất CLN)*, thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 06/6/2050; trích đo một phần thửa 39, 40 - tờ bản đồ số 7 bản đồ chỉnh lý năm 2011 (thuộc thửa số 292, 293, 294 - tờ bản đồ số 07 theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 277361, CK 277362 cấp cùng ngày 11/01/2018, số CK 212966 cấp ngày 28/11/2017 cho bà Lê Thị Mai đứng tên).

**** Tài sản gắn liền với đất***

+ Nhà: 01 căn nhà xây cất năm 2016, nhà của ông Trần Hòa Thiên và bà Lê Thị Mai gồm:

+ Khu nhà sản xuất gồm:

- Xưởng 1: diện tích 530,5m^2 vách tường xây 0,1m, cao 5,85m, nền gạch cermic (trong đó khu hành lang diện tích 203,8m^2 nền bê tông) tường phía trong dán gạch ceramic cao 1,2m, cột BTCT, đòn tay khung đổ bằng sắt, lợp tole sóng vuông, trong đó 01 phòng khách, 02 phòng ngủ có cửa xinfa nhôm kính 1,2m x 2,2, 01 nhà vệ sinh cửa nhôm kính 1m x 2m, 02 cửa phía trước (01 cửa loại cửa lùa khung sắt, bịt tole 8m x 4,5m, 01 cửa loại xinfa nhôm kính 4m x 2,5m, 03 cửa nhôm kính 2m x 2,2m.

- Xưởng 2: diện tích 372,2m^2, tường cao 2m, tường phía trongd án gạch ceramic cao 1,2m nền gạch ceramic (trong đó khu hành lang diện tích 174,1m^2, nền bê tông) cột BTCT, đòn tay khung đổ bằng sắt, lợp tole sóng vuông trong đó

có 04 phòng ngủ và nhà ăn cửa nhôm kính 1,2m x 2m, 01 nhà vệ sinh cửa nhôm kính 1m x 2m, 03 cửa nhôm kính 2m x 2,2m.

- Xưởng 3: diện tích 182m^2, cột kèo đòn tay sắt hộp, kính và mái tole sóng vuông, nền bê tông.

- Mái che phía trước xưởng diện tích 82,3m^2, kèo đòn tay sắt hộp, mái tole sóng vuông.

- Mái che cạnh hong xưởng 2 diện tích 75,9m^2, nền bê tông, kèo đòn tay sắt hộp, mái tole sóng vuông.

- Trụ nước bồn nước bằng BTCT, gồm 04 cột cao 5m

- Sân bê tông, phía trước nhà xưởng diện tích 404,6m^2.

**** Dây chuyền thiết bị chế biến chả cá***: 01 máy rửa chả cá, 01 máy cấp liệu trục vít cá, 01 băng tải từ máy ép qua máy bún, 01 băng tải từ máy chiên qua máy sàn, 01 băng tải từ máy sản qua 2 máy ly tâm, 01 máy sàn chả cá, 01 máy chiên chả cá tự động bằng băng tải.

**** Cây trồng***: Dừa đang cho trái số lượng 36 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính, ***03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 10/02/2026 đến 17h00, ngày 12/02/2026.*** Địa điểm: tại ấp 7, Xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, Liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục ***kể từ ngày 23/01/2026 cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026.*** Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.149.934.574 đồng** *(Ba tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn, năm trăm bảy mươi bốn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm)*:* **314.993.000 đồng** *(Ba trăm mười bốn triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn đồng).*

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: ***Bắt đầu từ 7h30 ngày 23/01/2026 đến 17h00 ngày 24/02/2026 hết hạn.***

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, Số tài khoản: 116002980811 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

- Nội dung: **Tên khách hàng** + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất, dây chuyền thiết bị máy móc, cây trồng của Công ty TNHH Ngọc Hải Cà Mau tại ấp 7, Xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Ghi chú*: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu tiền phí chuyển khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau hạn cuối đến 17h00 ngày 24/02/2026. Trường hợp người*

tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ ***kể từ ngày 23/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026;***

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ***Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27/02/2026.***

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **40.000.000 đồng** *(Bốn mươi triệu đồng).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Công Tú