

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 358 /TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 26 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 99/2023/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Cà Mau, tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 578/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 465/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau, tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau, tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 04) số 48/QĐ-THADSKV6 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 06.4/2026/QC-ĐN-CM ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cà Mau.

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* **Tên tài sản đấu giá là:**

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích **48,92 m²** và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số 17. Tọa lạc tại khóm 3, phường 2, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là khóm 28, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CN 491865** do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 15/6/2018 cho ông Phan Tấn Bình, vợ Trần Thanh Thảo và công trình xây dựng trên đất.

Công trình xây dựng trên đất: Theo biên bản kê biên xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 50 phút ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau).

- Nhà ở:

+ Diện tích: **91,16 m²**.



Trong đó phần công trình nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tầng trệt (4,17m x 11,73m) cộng gác lửng (4,17m x 8,8m) = 85,62m².

Phần công trình nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: (1,35m x 4,1m) = 5,54m².

Có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh (có tô và sơn tường cao 1,2m), nền gạch men, gác lửng bằng vật liệu nhẹ (diện tích 4,17m x 8,8m). Mái lợp tole có đóng la phong trần nhựa. Có hệ thống điện nước, nhà vệ sinh.

- Sân, cổng rào cộng với hàng rào:

Diện tích: 7,7m x 1,22m (ngoài GCN QSDĐ).

Kết cấu cổng và hàng rào: Móng và đà kiềng bê tông cốt thép, trụ xây gạch, sơn nước, hàng rào và cửa cổng bằng khung song sắt hộp.

Sân lát gạch ceranic.

Giá khởi điểm: **940.152.477 đồng** (Chín trăm bốn mươi triệu, một trăm năm mươi hai ngàn, bốn trăm bảy mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

* Hồ sơ pháp lý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án đưa tài sản ra đấu giá.

* Tiền đặt trước (05% giá khởi điểm): **47.007.624 đồng** (Bốn mươi bảy triệu, không trăm lẻ bảy ngàn, sáu trăm hai mươi bốn đồng).

* Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm ngàn đồng).

* Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc tại Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số 17. Tọa lạc tại khóm 3, phường 2, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là khóm 28, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

* Thời gian đặt tiền trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026.

* Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:
- Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.**
- Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**
- Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước “HĐ số 06/25 PL4 CM”.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2026.**

Địa điểm: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;;
- VKSND khu vực 6 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Quang Tấn



