Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 359 /TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 26 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16 ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 08) số 50/QĐ-THADSKV6 ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 079401014CTA00124 ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 34.8-24/2026/QC-ĐN-BL ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cà Mau;

Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;

* **Tên tài sản đấu giá là**: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 14, tờ bản đồ số 02 được thành lập năm 2017 có định vị và số đo như sau:

Hướng Đông giáp với đất ông Lâm Minh Quang, bà Huỳnh Thị Cam có số đo 1,27m + 2,88m + 6,15m + 3,36m + 8,69m;

Hướng Tây giáp phần đất bà Võ Thị Hạt có số đo 10,70m + 2,22m + 8,76m;

Hướng Nam giáp hẻm 1 đường Võ Thị Sáu (nay là đường Trần Bình Trọng) có số đo 6,45m;

Hướng Bắc giáp với đất ông Lâm Minh Quang, có số đo 2,72m + 0,49m + 3,00m;

Tổng diện tích đất là **131,4 m^2** .

Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu:

- Nhà thứ 1: Mặt tiền nhà giáp đường Trần Bình Trọng. Mặt tiền xây tường, cột gỗ dầu, một vách xây tường cao 08 tấc, phần còn lại đóng thiếc. Nền gạch men, máy lợp ton xi măng, đòn tay gỗ dầu.

- Nhà thứ 2: Mặt tiền xây tường tầng trệt, vách xây tường cao 1,8m, phía trên đóng thiếc có một gác lót bằng vật liệu nhẹ. Nền gạch men, máy lợp ton xi măng, đòn tay gỗ dầu.

- Nhà thứ 3: Mặt tiền xây tường, cột gỗ dầu, vách thiếc. Nền gạch men, máy lợp ton thiếc. Mái che phía sau khung cột gỗ địa phương, nền xi măng có nhà vệ sinh ngoài bao che bằng vật liệu nhẹ, mái lợp ton thiếc.

- Nhà thứ 4: Khung cột gỗ địa phương, vách thiếc, mái lợp thiếc (đòn tay cây gỗ địa phương), nền gạch bông. Mái che phía sau khung cột gỗ địa phương, mái thiếc, nền xi măng, có nhà vệ sinh bên ngoài, vách đóng thiếc, nền xi măng.

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

* Hồ sơ pháp lý: Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau, cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án đưa tài sản ra đấu giá.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.323.844.193 đồng** *(Một tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi bốn ngàn, một trăm chín mươi ba đồng).*Chưa có thuế.

* Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **132.384.419** *(Một trăm ba mươi hai triệu, ba trăm tám mươi bốn ngàn, bốn trăm mười chín đồng).*

* Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng *(Bốn trăm ngàn đồng).*

* Bước giá: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng).*

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc tại Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại thửa đất số 14, tờ bản đồ 02. Tọa lạc tại số 102, Võ Thị Sáu, khóm 15, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

* Thời gian đặt tiền trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/06/2026.

* Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

- Nội dung: ***"Tên khách hàng đăng ký tham gia"*** nộp tiền đặt trước "HĐ số 34/24 PL7 BL"

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Vào lúc 10 giờ 15 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2026**.

* Địa điểm: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 6 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH **VIÊN**

Huỳnh Quang Tấn