

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 360 /TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 26 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2018/DS-PT ngày 20 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Bản án số 144/2023/DSPT ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau); Bản án số 63/2023/DS-ST ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 789/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2018; Quyết định thi hành án chủ động số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47 ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 07) số 49/QĐ-THADSKV6 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 17.7-25/2026/QC-ĐN-BL ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cà Mau.

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* **Tên tài sản đấu giá là:**

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích **98,2 m²** thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại phường 3, thành phố Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BN 394152**, do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp ngày 16/01/2023 cho ông Ngô Văn Được, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy và công trình xây dựng trên đất.

Công trình xây dựng trên đất;

- Nhà ở loại III: Diện tích xây dựng: 76,2m². Có kết cấu khung cột, tường xây gạch bao quanh (có tô và sơn tường hoàn thiện, có dán gạch ốp tường bên trong cao 01m), nền gạch men, mái lợp tôn (có đóng la pong trần thạch cao + trần nhựa), mặt tiền trước có dán gạch hoa cương. Có hệ thống điện nước, nhà vệ sinh.



- Sân xi măng diện tích $(6,8m \times 1,4m) + (1,7m \times 11,5m)$.
- Mái che bên hông diện tích $(1 m \times 2m) + (1,7m \times 11,5m)$. Sử dụng cột hàng rào bê tông, mái lợp tôn, đòn tay cây gỗ xây dựng.
- Mái che phía trước diện tích $(2,2m \times 7m)$. Khung cột sắt tiền chế, mái lợp tôn.
- Hàng rào đổ cột bê tông, vách tường xây gạch D100, tô hai mặt, sơn tường phía trên khung sắt lưới B40 (dài $13m \times$ cao $3,3m$).
- Cổng rào khung sắt, song bằng sắt (ngang $02m \times$ cao $2,2m$), hàng rào phía trước cột bê tông, xây tường cao $0,5m$. Phía trên khung sắt dài $(4,8m \times$ cao $1,8m)$.

Giá khởi điểm: **1.621.193.986 đồng**. (Một tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, một trăm chín mươi ba ngàn, chín trăm tám mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

* Hồ sơ pháp lý: Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án đưa tài sản ra đấu giá.

* Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **162.119.399 đồng** (Một trăm sáu mươi hai triệu, một trăm mười chín ngàn, ba trăm chín mươi chín đồng).

* Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm ngàn đồng).

* Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc tại Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại phường 3, thành phố Bạc Liêu. Địa chỉ: số 23, Đình Bộ Lĩnh, khóm 12, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

* Thời gian đặt tiền trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026.

* Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

- Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước “HĐ số 17/25 PL7 BL”.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc 09 giờ 45 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2026.

* Địa điểm: Tại Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 6 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Quang Tấn



