

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 361/TB-THADS

Cà Mau, ngày 26 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1114/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 12) số 47/QĐ-THADSKV6 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 079401013CTA00013 ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn Định giá Châu Thành;

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 28.12-23/2026/QC-ĐN-BL ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cà Mau; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* **Tên tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng diện tích đất thực tế 276,3 m² và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 401, tờ bản đồ số 02. Đất tọa lạc tại đường Trà Văn, khóm 1, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Đã được Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 963571 ngày 29/12/2015 cho ông Huỳnh Quốc Văn. Đến ngày 02/6/2017, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Thương, bà Trần Xuân Thu được toàn quyền sử dụng diện tích đất 280,8 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu:

- **Nhà trệt:** Diện tích sử dụng 72m².

+ Kết cấu: Nhà bê tông cốt thép, vách tường xây gạch, nền lát gạch, mái lợp tol lạnh, trần đóng thạch cao, mặt tiền có gắn đá hoa cương.

- **Nhà tạm 1:** Diện tích sử dụng 58,8m².

+ Kết cấu: 01 vách tường xây tường 50%, phần còn lại đóng thiếc, khung cột thép tiền chế, nền lát gạch, mái lợp tol.

- **Nhà tạm 2:** Diện tích sử dụng 18m².



+ Kết cấu: Nhà có khung cột gỗ đầu, mái thiếc, vách thiếc, nền lát gạch bông.

- **Sân xi măng phía trước nhà:** Diện tích 60 m².

+ Kết cấu: Bê tông, xi măng, cát đá sắt.

- **Hàng rào:** Diện tích 7,2 m².

+ Kết cấu: Bê tông cốt thép, xây tường cao 0,4m, trên dựng khung và song sắt, cổng rào, cột xây có ốp rạch, mái ngói.

Giá khởi điểm: **639.245.983 đồng** (Sáu trăm ba mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi lăm ngàn, chín trăm tám mươi ba đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

* Hồ sơ pháp lý: Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau, cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án đưa tài sản ra đấu giá.

* Tiền đặt trước (05 % giá khởi điểm): **31.962.299 đồng** (Ba mươi một triệu, chín trăm sáu mươi hai ngàn, hai trăm chín mươi chín đồng).

* Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Hai trăm ngàn đồng).

* Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc tại Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại thửa đất 401, tờ bản đồ số 2. Tọa lạc tại đường Trà Văn, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

* Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

- Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước “HĐ số 28/23 PLP12 BL”.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2026.

* Địa điểm: Tại Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Viện KSND khu vực 6 – Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Quang Tấn



