

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 688/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 280/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số: 001695/2024/CT.VASKA ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá Vaska;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26a.13/24/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 28 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 26a.13/24/2026/QC-DN-BL ngày 27 ngày 01 tháng 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 - 0816.168.133**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Máy móc thiết bị chế biến thủy sản;

- Hệ thống kho lạnh, Nhà cung cấp: Công ty TNHH cơ điện lạnh Lộc Phát, Số lượng: 01 hệ thống;

- Máy phân cỡ tôm, xuất xứ MCP-800, số lượng: 01 cái;
- Hệ thống hàng hóa thiết bị kho lạnh 350 tấn + tủ đông tiếp xúc. Số lượng: 01 hệ thống.

*** Đặc điểm tài sản:**

Máy móc thiết bị chế biến thủy sản (theo hợp đồng thế chấp số 162/2015/2781368/HĐBĐ ngày 21/12/2015), gồm:

- Thùng cách nhiệt 1000L có nắp, màu beige, xuất xứ SAEPLAST, số lượng 05 cái. Hiện tại Công ty vẫn đang sử dụng bình thường.

- Thùng nhựa cách nhiệt 1000, xuất xứ TWINFISH MALAYSIA, số lượng 05 cái. Hiện tại Công ty vẫn đang sử dụng bình thường.

- Thùng cách nhiệt TBM1000, xuất xứ TWINFISH MALAYSIA, số lượng 09 cái. Hiện tại Công ty vẫn đang sử dụng bình thường.

- Máy điều hòa không khí dân dụng hai dàn rời, xuất xứ Inverter, loại tiêu chuẩn, Gas R32, một chiều lạnh/Thái Lan, số lượng 21 cái.

Hiện trạng tài sản khi kê biên: máy điều hòa không khí dân dụng đã hư hỏng và tháo rời ra. Cụ thể bao gồm có 04 cục lạnh và 02 cục nóng, cục lạnh hiệu Daikin, có số model: FD100BV1M.

- Máy phân cỡ tôm, xuất xứ LP-PC2015/Việt Nam, số lượng 02 cái:

Hiện trạng tài sản khi kê biên: máy đã hư hỏng không còn hoạt động và đã tháo rời ra gửi tại Công ty Tân Phong Phú và 01 cái để lại trong xưởng của Công ty.

- Thùng cách nhiệt 1000ltr màu beige, xuất xứ HongKong, số lượng 59 cái. Hiện tại Công ty vẫn đang sử dụng bình thường.

Hệ thống kho lạnh, Nhà cung cấp: Công ty TNHH cơ điện lạnh Lộc Phát, Số lượng: 01 hệ thống (theo hợp đồng kinh tế số 01/HĐKT/TTP-LP/2015 ngày 07/9/2015 và Thế chấp số 15/2016/2781368/HĐBĐ ngày 23/3/2016), được mô tả chi tiết như sau:
 Panel kho lạnh: kích thước phủ bì kho lạnh: Dài 12.000mm x Rộng 10.000mm x Cao 5.000mm, Panel cách nhiệt kho lạnh do Việt Nam sản xuất, Kho lạnh được lắp ghép bằng các tấm panel, vách, trần kho lạnh được cách nhiệt bằng PU dày 125mm tỷ trọng 40kg/m³, hai mặt trong và ngoài được bọc tole màu dày 0.5mm, số lượng 340m²; PU nền kho lạnh: Nền kho lạnh được cách nhiệt bằng PU không tole dày 125mm do Việt Nam sản xuất, số lượng 120m²; Cửa kho lạnh: Cửa bản lề hai mặt bọc inox 304, kích thước: Rộng 900mm x Cao 1.800mm; Cửa kho lạnh cách nhiệt bằng PU tỷ trọng 40kg/m³ dày 100mm, hai mặt trong và ngoài bằng inox dày 0.5mm, bản lề và khóa cửa bằng inox, tay khóa có chốt an toàn chống kẹt người bên trong kho, Cửa kho có Ron đàn hồi trong môi trường nhiệt độ ẩm, khung cửa có điện trở sưởi chống dính Ron, số lượng 02 bộ; Cửa bản lề hai mặt bọc inox 304: Kích thước: rộng 700mm x cao 700mm, Cửa kho lạnh cách nhiệt bằng PU tỷ trọng 40kg/m³ dày 100mm, hai mặt trong và ngoài bằng inox dày 0.5mm, bản lề và khóa cửa bằng inox, tay khóa có chốt an toàn chống kẹt người bên trong kho, Cửa kho có Ron đàn hồi trong môi trường nhiệt độ ẩm, khung cửa có điện trở sưởi chống dính ron, số lượng 03 bộ; Phụ kiện lắp đặt kho: V ốp góc ngoài, V ốp góc trong, L ốp góc ngoài, Đèn kho lạnh, Van thông áp, Đồng hồ nhiệt độ (-50°C/ +50°C), Điện trở quán ống xả đá, Chuông báo động chống kẹt người; Màn nhựa PVC cho cửa kho lạnh: Cửa bản lề: 900mm x 1800mm; Cửa bản lề: 700mm x 700mm, Dây cáp phi 6mm, Tăng đưa, Keo Silicone,

Giấy dầu; Nhựa PE. Ri vê, số lượng: 01 hệ; Ống thép đúc: sử dụng các loại ống thép đúc do Trung Quốc sản xuất, số lượng 01 hệ; Van hệ thống: Sử dụng các loại Van Chặn, Van Điện tử, Van Tiết Lưu, Van an toàn, Van một chiều... do Castel Danfoss sản xuất, số lượng 01 hệ; Dây cáp điện: Sử dụng các loại dây cáp điện CVC do CADIVI sản xuất, số lượng 01 hệ; Cách nhiệt đường ống: Đường ống được cách nhiệt bằng PU, bên ngoài bọc nhôm dày 0.5mm, vật liệu cách nhiệt do Malaysia sản xuất, số lượng 01 hệ; Gas R22 và Nhớt Shell: Sử dụng Gas R22 do Ấn độ sản xuất, sử dụng Nhớt Shell do Singapore sản xuất. Gas R22 và Nhớt Shell được cung cấp một lần đảm bảo hệ thống hoạt động tốt, số lượng 01 hệ; Vật tư phụ được cung cấp gồm có: U,V để gia cường thiết bị, các loại sơn, các loại bulong, giá đỡ, Rivê, đá cắt, đá mài.. nitor thử kín hệ thống, xuất xứ Việt Nam Ngoại, số lượng 01 hệ.

Hiện trạng tài sản khi kê biên: Hệ thống kho lạnh do nhà cung cấp cơ điện lạnh Lộc Phát, hiện tại Công ty vẫn đang sử dụng bình thường.

Máy phân cỡ tôm, xuất xứ MCP-800, số lượng 01 cái (theo hợp đồng thế chấp số 165/2015/2781368/HĐMB ngày 28/12/2015.

Hiện tại Công ty vẫn đang sử dụng bình thường.

Hệ thống hàng hóa thiết bị kho lạnh 350 tấn + tủ đông tiếp xúc, (chi tiết theo Phụ lục đính kèm hợp đồng thế chấp số 148/2014/2781368/HĐBĐ ngày 29/07/2014), Số lượng: 01 hệ thống, được mô tả chi tiết như sau: Kho lạnh 350 tấn và hành lang: Panel vách, trần kho lạnh 350 tấn: Kho lạnh được lắp ghép bằng các tấm Panel, vách trần được cách nhiệt bằng PU dày 125mm tỷ trọng 40kg/m³, xuất xứ Việt Nam, số lượng 620m². Panel vách, trần kho lạnh hành lang: Kho lạnh được lắp ghép bằng các tấm Panel, vách trần được cách nhiệt bằng PU dày 125mm tỷ trọng 40kg/m³, xuất xứ Việt Nam, số lượng 170m². PU nền lạnh 500 tấn: PU nền dày 150mm, xuất xứ Việt Nam, số lượng 230m². PU nền Kho hành lang: PU nền dày 150mm, xuất xứ Việt Nam, số lượng 60m². Dàn lạnh GUNTNER: Dàn lạnh Guntner do Đức sản xuất, model: S-GSF 050.2G/27, công suất lạnh: 20,5kw/dàn, lưu lượng gió: 15.495m³/h, công suất quạt: 0,75kw, số lượng quạt: 03bộ, trọng lượng: 143kg/1 dàn, xuất xứ Đức, số lượng 02dàn. Dàn lạnh Guntner do Đức sản xuất, model: S-GSF 050.2G/27, công suất lạnh: 11,3kw/dàn, lưu lượng gió: 5.480m³/h, công suất quạt: 0,47kw, số lượng quạt: 02bộ, trọng lượng: 22kg/1 dàn, xuất xứ Đức, số lượng 01 dàn. Sàn nâng thủy lực hydraulic Dock shelter: Model: DHHH2518E, kích thước: 1.8000mmW x 2.500mmL, tải trọng 9.000kg, màu sơn xanh. Bộ túi khí trùm đuôi xe Air bag dock shelter: model DSHINF 3,8 x 3,6, kích thước 3.8000 mmH x 3.610 mmW; Cửa: Cửa kho: Cửa trượt 02 mặt bọc tole màu, kích thước: Rộng 2.000mm x cao 2.500mm, cửa kho lạnh cách nhiệt bằng PU tỷ trọng 40kg/m³ dày 120mm, hai mặt trong và ngoài bằng inox dày 0.5mm, xuất xứ Việt Nam, số lượng 01 bộ. Cửa Kho lạnh: Cửa bản lề: Ngang 600mm x cao 2.500mm x Rộng 2.000mm, cửa kho lạnh kiểu cửa bản lề, cách nhiệt bằng PU tỷ trọng 40kg/m³ dày 120mm, hai mặt trong và ngoài bằng inox dày 0.5mm, xuất xứ Việt Nam, số lượng 04bộ. Phụ kiện lắp đặt: phụ kiện lắp đặt kho lạnh: V nhôm bo góc trong kho (loại có góc cong ốp) 90m, L40 x 90 x 0.6 (mm) ống góc ngoài 90m, L40 x 40 x 0.6 (mm) ốp góc trong 90m, U 125 x 30 x 0.6 (mm) tole trắng kèm chân panel 70m, U 100 x 30 x 0.6 (mm) tole trắng kèm chân panel 24m, La 100 x 0.6 (mm) tole 32m, silicon 14thùng, sealant 7thùng, rive nhôm 6kg. Phụ kiện treo trần: Thanh treo trần 75 x 70 x 3 (mm) 48m, Thanh I 150 làm dầm phụ 48m, Thanh C 100 x 50 x 20 (mm) 48m, Tăng đỡ M 12 kèm ecu 80bộ, Bulong nhựa M12 40bộ, Cáp treo F8

250m, Ống siết cáp F8 300con, Foam PU đổ rãnh Panel 35kg. Phụ kiện lắp đặt nền kho: giấy dầu 208m², Bitum 120kg, Màn PE 208m², Giấy lót sàn craft 208m²; Vỏ tủ đông bán tiếp xúc: Mô tả: Vỏ tủ cấp đông do Việt Nam sản xuất, kích thước phủ bì: Dài 4.200 x Rộng 1.600mm x Cao 2.250mm, vỏ tủ bọc inox hai mặt trong và ngoài, cách nhiệt bằng PU dày 120mm, thông số kỹ thuật: công suất 1.000kg/m³, sản phẩm: thủy hải sản xếp trong khay dạng Block, thời gian cấp đông 1 h 45 phút (+/- 15 phút), xuất xứ Việt Nam, số lượng 02 tủ; Máy nén: Máy nén chạy kho lạnh hiệu Mycom: Model: N-24A, công suất lạnh: 37,6kw, vận tốc quay: 1.100 vòng/phút, xuất xứ: Nhật, số lượng: 02 bộ; Máy nén chạy tủ đông tiếp xúc hiệu Mycom: Model: N-62B, công suất lạnh: 72kw, vận tốc quay: 1.100 vòng/phút, xuất xứ: Nhật, số lượng: 02 Các bình áp lực: Bình chứa cao áp, Bình chứa thần áp, Bình chứa tràn dịch, Bình trung gian, Bình tập trung dầu; xuất xứ Việt Nam; số lượng 05; Tháp giải nhiệt, công suất: 80 RT, điện áp: 3 pha/380v/50Hz, xuất xứ Đài Loan, số lượng 01 tháp; Bơm nước giải nhiệt, nhãn hiệu TECO, công suất: 3,7Kw, điện áp: 3 pha/380v/50Hz, xuất xứ Đài Loan, số lượng 01 bơm; Bơm cấp dịch, nhãn hiệu NKISO, công suất: 2,2Kw, điện áp: 3 pha/380v/50Hz, xuất xứ Nhật, số lượng 02 bơm; Van cho hệ thống: sử dụng loại van chặn, van điện từ, van tiết lưu, van an toàn, van một chiều... do Danfoss và AMG sản xuất, số lượng 01 hệ; Ống thép đúc: sử dụng các loại ống thép đúc do Hàn Quốc sản xuất, số lượng 01 hệ; Hệ thống điện: Hệ thống điều khiển mát nén hoàn toàn tự động, sử dụng thiết bị do LS sản xuất, vỏ tủ điện làm bằng thép được sơn tĩnh điện, số lượng 01 hệ; Cách nhiệt hệ thống: Hệ thống cách nhiệt bằng PU, bên ngoài bọc nhôm dày 0.5mm, vật liệu cách nhiệt do Malaysia sản xuất, số lượng 01 hệ; Gas NH₃: Sử dụng Gas NH₃ cung cấp một lần đảm bảo hệ thống hoạt động tốt, xuất xứ Việt Nam, số lượng 01 hệ; Nhớt Shell, xuất xứ Singapore, số lượng 01 hệ; Vật tư phụ được cung cấp gồm có: U,V để gia cường thiết bị, các loại sơn, các loại bulong, giá đỡ, Rivê, đá cắt, đá mài.. các loại que hàn, Argon, gió đá... Ni tơ thử kín hệ thống, xuất xứ Việt Nam Ngoại, số lượng 01 hệ.

Hiện trạng tài sản khi kê biên: Hiện tại hệ thống hàng hóa, thiết bị kho lạnh 250 tấn và tủ đông tiếp xúc đã hư hỏng, không còn hoạt động được, đã được tháo dỡ di dời sang Công ty Tân Phong Phú.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hoà Bình, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 – 0816.168.133**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 2.308.884.104 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm lẻ tám triệu, tám trăm tám mươi bốn nghìn, một trăm lẻ bốn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm của tài sản):

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 26a.24 PL13 (BL)”**

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Bước giá: 23.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 – 0816.168.133**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 45 phút ngày 26/02/2026.**

- Địa điểm: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá. Khách hàng có thể xem Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 26a-24-13/2026/QC-DN-BL ngày 27/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam được thông báo trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Hòa Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Xuân Danh