

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Bản án số 55/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*  
*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1424/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-THADS.KV3 ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-tỉnh Cà Mau;*  
*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/549 ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá trị Việt;*  
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Cà Mau thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên; Địa chỉ: Khu phố Mỹ Thạnh, Phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thửa số 269, tờ bản đồ số 11, diện tích 611,5m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo Giấy chứng nhận số DO 167237 cấp ngày 15/01/2024 cho bà Dương Ngọc Huệ, số vào sổ cấp GCN CN02769.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thửa số 270, tờ bản đồ số 11, diện tích 623,7m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo Giấy chứng nhận số DO 167235 cấp ngày 15/01/2024 cho bà Dương Ngọc Huệ, số vào sổ cấp GCN CN02767.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thửa số 271, tờ bản đồ số 11, diện tích 508,2m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo Giấy chứng nhận số DO 167238 cấp ngày 15/01/2024 cho bà Dương Ngọc Huệ, số vào sổ cấp GCN CN02770.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất thửa số 272, tờ bản đồ số 11, diện tích 516,5m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo Giấy chứng nhận số DO 167236 cấp ngày 15/01/2024 cho bà Dương Ngọc Huệ, số vào sổ cấp GCN CN02768.

Tất cả các tài sản trên là phần đất trống và mặt bằng đã được san lấp bằng đất, không có nhà, không có cây trồng và tài sản khác, tọa lạc ấp Bảy Ghe, xã Khánh Hưng, tỉnh Cà Mau.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 25/02/2026 đến 27/02/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên (trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 09/3/2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, Địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp hoặc Văn phòng đại diện tại Cà Mau, Địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tổng giá khởi điểm: **1.909.616.500** đồng (Một tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, sáu trăm mười sáu ngàn đồng), cụ thể:

+ Tài sản 1: **516.717.500** đồng (Năm trăm mười sáu triệu, bảy trăm mười bảy ngàn, năm trăm đồng).

+ Tài sản 2: **527.026.500** đồng (Năm trăm hai mươi bảy triệu, không trăm hai mươi sáu ngàn, năm trăm đồng).

+ Tài sản 3: **429.429.000** đồng (Bốn trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi chín ngàn đồng).

+ Tài sản 4: **436.442.500** đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ/1 tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết công khai đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026. Nộp vào tài khoản 100210611 mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Eximbank) của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 103.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm lẻ ba triệu đồng/hồ sơ).

+ Tài sản 2: 105.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm lẻ năm triệu đồng/hồ sơ).

+ Tài sản 3: 85.000.000 đồng/hồ sơ (Tám mươi lăm triệu đồng/hồ sơ).

+ Tài sản 4: 87.000.000 đồng/hồ sơ (Tám mươi bảy triệu đồng/hồ sơ).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 09/3/2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên. Địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp hoặc Văn phòng đại diện tại Cà Mau. Địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/3/2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu quy định cho lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề do bên có tài sản xác định là: **20.000.000đ** cho tất cả các vòng đấu giá/1 tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên. Địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp hoặc Văn phòng đại diện tại Cà Mau. Địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 0911243913 (Đồng Tháp) – 0918726762 (Cà Mau) hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Cà Mau, địa chỉ: ấp 1, Xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

Nơi nhận:

CHẤP HÀNH VIÊN

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3-Cà Mau;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Từ Công Tú).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Từ Công Tú**