

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/TB-THADS.KV7 Hòa Bình, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CCTHA ngày 12/06/2024; Quyết định số 799/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau).

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau).

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 471/2024/CT-VVAC ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần tư vấn thẩm định giá Trại Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 29-25-4/2025/QC-ĐN-BL ngày 27/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh);

- Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản diện tích thực tế 52.112m² thuộc thửa đất số 540 (176 mới), tờ bản đồ số 06 (04 mới), (số thửa và tờ bản đồ mới theo bản đồ địa chính thành lập năm 2022) tọa lạc tại ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 12, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất số BD 097528 do UBND huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/01/2011 cho ông Trương Hoàng Công và bà Huỳnh Thị Thanh Trúc.

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 097528, số vào sổ cấp GCN CH00002 do UBND huyện Hòa Bình cấp ngày 13/01/2011 đứng tên ông Trương Hoàng Công và bà Huỳnh Thị Thanh Trúc, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thừa đất số: 540 - Tờ bản đồ số: 06 - Địa chỉ: Ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 12, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau); - Diện tích: 52.112m² - Hình thức sử dụng: Riêng 52.112m² - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa 10.032 m² Đất nuôi trồng thủy sản 42.080m² - Thời hạn sử dụng: Đất trồng lúa: Đến 19/11/2069, đất nuôi trồng thủy sản: Đến ngày 11/6/2023 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. <i>*Ghi chú: Nhận tặng cho của bà Nguyễn Thị Hồng Lệ. Hợp thửa.</i>	Theo mặt bằng hiện trạng khu đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 29/11/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thừa đất số: 176 (theo bản đồ địa chính thành lập năm 2022; - Tờ bản đồ số: 04 (theo bản đồ địa chính thành lập năm 2022; - Địa chỉ: Ấp 12 xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 12, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau); - Diện tích: 52.112m² - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa và Đất nuôi trồng thủy sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất 176, tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ địa chính thành lập năm 2022) thuộc ấp 12, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (**nay là ấp 12, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau**).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/03/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06,

đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền là: **2.909.930.750** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, chín trăm ba mươi nghìn, bảy trăm năm mươi đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước (5% giá khởi điểm): **145.497.000** đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn đồng*). Tiền đặt trước được làm tròn lên.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/03/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước “HĐ số 29.25 PL4 (BL)”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/03/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định (Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/03/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)) trực tiếp tại công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham



gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá số 29-25-4/2026/QC-ĐN-BL ngày 27/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức đấu giá tài sản:** Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 03 năm 2026.

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Bước giá:** 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu:

Địa chỉ: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133

k) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá giá thành và không được gia hạn thêm người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu) hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Chủ tài khoản: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU

Số tài khoản: 3949.0.1054516.00000

Mở tại Kho bạc nhà nước khu vực XX – Phòng nghiệp vụ 2

l) Lưu ý

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ có thông báo cho các đương sự theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh CM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Quốc Tiến