

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Cà Mau, ngày.....tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc công nhận sự thỏa thuận của các bên số 05/2021/QĐ-OCB-MPTD ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Phía Nam (STAC) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CTHADS ngày 12 năm 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CTHADS ngày 27 năm 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/113/BĐS-CM ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản số 08/2026/HĐDV-ĐGTS - CM ngày 27 tháng 10 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 14/TB.ĐGTS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 74, tờ bản đồ số 14, tổng diện tích 5.900,5m², tọa lạc tại ấp Thị Tường A, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau theo giấy chứng nhận số: CH981938 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2017.

Chủ tài sản: Ông Đặng Văn Mây và bà Nguyễn Thị Phục, địa chỉ: ấp Bùng Bình, xã Hưng Mỹ, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 5.873.144.649 (Năm tỷ, tám trăm bảy mươi ba triệu, một trăm bốn mươi bốn ngàn, sáu trăm bốn mươi chín đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia bán đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/3/2026.

- Địa điểm tại trụ sở: Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: 5.873.144.649 (Năm tỷ, tám trăm bảy mươi ba triệu, một trăm bốn mươi bốn ngàn, sáu trăm bốn mươi chín đồng).

Ghi chú: người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: 587.000.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm tám mươi bảy triệu đồng/hồ sơ).

- Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, công ty có trách nhiệm chuyển lại cho bên có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác để bên có tài sản thu và xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không trúng đấu giá nếu không vi phạm các quy định liên quan sẽ được công ty hoàn trả lại trong 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, phí chuyển trả tiền được trừ vào số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

- Số tiền đặt trước người tham gia đấu giá không được nhận lại trong các trường hợp sau đây:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá;

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá.

- Tiền đặt trước quy định tại Khoản 6 Điều 39 của Luật đấu giá này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (**từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 09/03/2026**):

+ Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên**

+ Số tài khoản: **100210611 mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Eximbank)**

+ Nội dung: **“Họ tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vụ Đặng Văn Mỹ”.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ 07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0911243913 (Đồng Tháp) – 0918726762 (Cà Mau).

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0911243913 (Đồng Tháp) – 0918726762 (Cà Mau).

8. Thời gian và địa điểm đấu giá:

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 12 tháng 03 năm 2026**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự số: **3949.0.1054516.00000**, Mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XX – Phòng nghiệp vụ 2.

11. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp có khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp bất khả kháng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo cho tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0911243913 (Đồng Tháp) – 0918726762 (Cà Mau).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản để đăng tải;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau để đăng tải;
- UBND xã Hưng Mỹ;
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại Trụ sở THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Thám