

Số: 75/TB-THADS.KV4

Cà Mau, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1906/QĐ-THADSKV4 ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADSKV4 ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 185/25/HĐĐG-MK-CM-02 ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 185/26/TB-MK-CM ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Võ Phương Vũ và bà Châu Bích Liễu, cùng địa chỉ: Ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 850, tờ bản đồ số 03, diện tích 789,6 m², tọa lạc ấp Tân Trung, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm): 63.957.600 đồng (Sáu mươi ba triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: 276.304.203 đồng (Hai trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm lẻ bốn nghìn hai trăm lẻ ba đồng).

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 807, tờ bản đồ số 03, diện tích 10.709,5 m², tọa lạc ấp Tân Trung, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản): 780.722.550 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu bảy trăm hai mươi hai nghìn năm trăm năm mươi đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: **1.120.984.353 đồng** (Một tỷ một trăm hai mươi triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn ba trăm năm mươi ba đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/02/2026 đến hết ngày 03/3/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ ngày 03/3/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm/tài sản. Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 13 giờ 00 phút ngày 06/3/2026.

9. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 20.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).

12. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hải Triều – số đt: 0949400499 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Võ Phương Vũ và bà Châu Bích Liễu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có liên quan;
- Sở Tư pháp Cà Mau (để phối hợp);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh CM;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND khu vực 4 – Cà Mau;
- UBND xã Đầm Dơi (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hải Triều