Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 58 /TB-THADS.KV2	*Cà Mau, ngày 06 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2025/DS-ST ngày 10 tháng 01 năm 2025 của TAND huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 961/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025; Số 983/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền vơi đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cà Mau;

Thông báo về kết quả lực chọn tổ chức bán đấu giá số 240/26/TB-THADS(KV2) ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cà Mau;

Thông báo đấu giá tài sản số 210/26/TB-MK-CM ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Mê Kong chi nhánh Cà Mau.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất toạ lạc tại ấp 4, xã Khánh Lâm, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau (Nay là xã U Minh, tỉnh Cà Mau) của ông Trương Văn Bơ, cụ thể:

*** Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 6; Tờ bản đồ số 52; Diện tích **403m²** (Trong đó: Đất ở tại nông thôn 300m² và đất trồng cây lâu năm 103m²). Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 22/07/2025 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam. *(Là thửa đất số 744; Tờ bản đồ số 4 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 122497, số vào sổ cấp GCN: CS00824 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/9/2021).*

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà xưởng 01:

+ Nhà tiền chế; Diện tích: 66,9m^2; Kết cấu: Khung sườn bằng sắt Φ 0,120m nền đất có xây gạch cuốn nền 0,20m x 0,20m, vách sắt hộp tole, kèo đòn tay sắt hộp, mái tole sóng vuông.

+ Mái che 01: Diện tích: 6,5m^2; Kết cấu: Khung mái che kèo đòn tay bằng sắt hộp, mái tole sóng vuông.

- Nhà xưởng 02:

+ Nhà tiền chế; Diện tích: 188m^2; Kết cấu: Khung sườn bằng sắt hộp, cột bằng sắt Φ 0,120m, nền đất có xây cuốn nền 0,20m x 0,20m, vách sắt hộp + tole, kèo đòn tay sắt hộp, mái tole sóng vuông.

+ Mái che 02: Diện tích 11,1m^2; Kết cấu: Kèo đòn tay bằng sắt hộp, mái tole sóng vuông (nằm trong đất giao thông).

- Cửa D1 = 6,23m x 2,22m cửa sắt kéo Đài Loan.

- Cửa D2 = 1,23m x 2,22m cửa sắt + thiếc.

**** Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số số 313/2025/718/CT-CITYLAND/CM ngày 29/7/2025 của công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/6/2025. Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

2. Giá khởi điểm: 500.212.275 đồng *(Bằng chữ: Năm trăm triệu, hai trăm mười hai nghìn, hai trăm bảy mươi lăm đồng).* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/02/2026 đến hết ngày 25/02/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty *(Trong giờ hành chính).*

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2026 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ *(Trong giờ hành chính).*

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong *(Trong giờ hành chính).*

6. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm *(Tương đương 50.021.000 đồng)*. Nộp vào tài khoản số như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

- Số tài khoản: 4521125668668

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 27/02/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề tối thiểu là **01%** và tối đa là **10%** so với giá khởi điểm.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn hoặc cao hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định *(Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá)*. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Lâm;
- VKS nhân dân Khu vực 2 ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU

Lâm Bá Triển