THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU **PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 2- CÀ MAU (KV 2)**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 65./TB-THADS	*Thới Bình, ngày 11 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số 248/DSPT ngày 21/6/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 15/DSST ngày 26/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1240/QĐ.CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 10/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 477/2025/09/CT-BĐS-CM ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 225/26/TB-MK-CM ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau.

Chấp hành viên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Người có tài sản đấu giá: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Cà Mau, địa chỉ: Ấp Thới Bình, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

b) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

c) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất số vào sổ 2437, số phát hành Y 588312 do UBND huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/11/2003 cho hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Đạt, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 20; diện tích đất theo đo đạc thực tế là 242,2m^2; mục đích sử dụng: đất thổ cư; thời hạn sử dụng: lâu dài; đất toạ lạc tại khóm 1 thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (Nay là Ấp Thới Bình, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau).

2. Tài sản có trên đất gồm: Nhà ở xây dựng cơ bản (nhà riêng lẽ), có máy che khung sắt; 01 Cây Dừa; 01 giếng nước ngầm; 12 cây Cao kiểng, 01 nhà nấu rượu; 04 trụ đài nước bằng bê tông.

(*Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 13/12/2024; Mãnh trích đo hiện trạng ngày 16/12/2024 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường tại Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá ngày 12/02/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa*).

* Tình trạng tài sản: Quyền sử dụng đất đang đang thế chấp tại Ngân hàng.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 17/3/2026 tại nơi có tài sản (Ấp Thới Bình, xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau) hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Cà Mau và tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (*trong giờ hành chính*).

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có giá khởi điểm là: 1.391.860.819đ. (*Bằng chữ: Một tỷ ba trăm chín mươi mốt triệu tám trăm sáu mươi nghìn tám trăm mười chín đồng*).

Tổng cộng: 1.391.860.819đ. (*Bằng chữ: Một tỷ ba trăm chín mươi mốt triệu tám trăm sáu mươi nghìn tám trăm mười chín đồng*).

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (tương đương 139.186.000đ) nộp vào tài khoản 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau (cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá) từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 17/3/2026.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MEKONG chi nhánh Cà Mau- số 8/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

i). Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **10.000.000 đồng**.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định *(Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá)*. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Thới Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phan Quang Triệu