

Số:149.../TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đã lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 224/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐCCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-THADSKV1 ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Trần Thanh Miên và bà Tạ Thúy Liễu, địa chỉ cư trú: khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: khóm 20, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 45B/2, đường Mạc Đĩnh Chi, khóm 2, phường Tâm Thành, tỉnh Cà Mau.

Tài sản kê biên và đưa ra bán đấu giá bao gồm:

- Phần đất kê biên: Theo Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37 tờ bản đồ số 45, (nay là tờ số 145), diện tích 76,05m² mục đích sử dụng đất, đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài, số sổ BG 180982 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 26 tháng 11 năm 2011 cho ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Liễu đến ngày 17 tháng 12 năm 2019 chuyển nhượng lại cho ông Trần Thanh Miên và bà Tạ Thúy Liễu, phần đất tại địa chỉ căn số 03, liên kế 7, đường Nguyễn Hữu Nghĩa, khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau (Nay là: Căn số 03, liên kế 7, đường Nguyễn Hữu Nghĩa, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

Phần đất kê biên có tổng diện tích: 76,05m²

Vị trí đất kê biên có tứ cận:

Hướng bắc: giáp Đường số 5, cạnh 4.50m;

Hướng Nam: giáp đường thoát nước, cạnh 4,50m;

Hướng Tây: giáp ông Minh Kha (thửa 38) cạnh 16,90m;

Hướng Đông: giáp bà Dương Hồng Tươi (thửa 36) cạnh 16,90m.

- **Phần tài sản nhà trên đất kê biên:** 63,00m², Kết cấu: Mái tole, tường gạch, Cấp IVC 12.

Năm xây dựng:

Nhà ở có kết cấu chịu lực cột bê tông cốt thép, tường gạch xây, phía trong có ốp gạch ceramic cao 1,20m, nền lát gạch ceramic, trần lốt la phong, mái lợp tole sóng vuông, đòn tay thép.

+ Phía trước nhà có hàng rào 2.4m x 4.5m, vách hàng rào tường xây gạch cao 0,4m + Khung kẽm cao 1.2m, Cổng hàng rào (D1) cửa khung kẽm 2 cánh, có kích thước 1,70m x 1,90m.

+ Phía trong nhà có:

- 01 Phòng khách có kích thước 5,30m x 4.50m, Cửa ra vào phía ngoài (D2) là cửa sắt, kính 2 cánh có kích thước 1,20 m x 2,20 m, phía trong (D3) là cửa kéo sắt, 1 cánh có kích thước 1,60 m x 2,40 m, 01 cửa sổ sắt kính có kích thước 1,60 m x 2,20m.

- 01 phòng ngủ có kích thước 2,90m x 3,30m, cửa ra vào (D4) là cửa nhôm kính, cửa mở 1 cánh có kích thước 0,70m x 1,90m.

- 01 Bếp có kích thước 0,62m x 2,40m cao 0,90m.

- 01 Nhà vệ sinh có kích thước 1,60 m x 1,95m, bồn cầu xi bệt, cửa ra vào (D5) cửa nhôm kính 0,7m x 1,9m, phía trên bên ngoài có Tủ bếp có kích thước 1,60m x 1,95m x 0,3m cao 0,65m.

- 01 gác lững có kích thước 4,50m x 8,70m, nền lát ván, xà gồ kẽm, có 06 cột trụ sàn chịu lực cột kẽm 0,05m x 0,10m.

Phía sau nhà có cửa ra vào phía trong (D6) cửa sắt kéo 1 cánh có kích thước 1,1m x 2,2m, Phía ngoài cửa (D7) cửa sắt kính 1 cánh có kích thước 0,8m x 2,2m. (kèm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau, đã lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp Danh MEKONG (MAPC), địa chỉ: Số 395, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bình An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Chi nhánh đặt tại địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

Nay thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau ký hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp Danh MEKONG (MAPC), địa chỉ: Số 395, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bình An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Chi nhánh đặt tại địa chỉ: Số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau) để bán đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- THADS tỉnh Cà Mau (đăng tải lên trang TTĐT);
- Công ty đấu giá Hợp Danh MEKONG (MAPC);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Luận