

Số:151/TB-THADSKV1

Cà Mau, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số 444/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, (Nay là: Tòa án nhân dân khu vực 1-Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1321/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 24/QĐ-THADSKV1 ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 130/TB-THADSKV1 ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 339/2026/34 ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá châu Thành.

Tài sản bán đấu giá bao gồm:

Theo kết quả kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Hồng Khanh, địa chỉ: Nhà không số, đường Kinh Xáng Bạc Liêu, khóm 8, phường 6, thành phố Cà Mau (Nay là: phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau).

Phần tài sản kê biên bao gồm:

- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1020 tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng đất, đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đất đến năm 2067, diện tích 503,5m², số sổ DB 145708 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 30 tháng 9 năm 2021 cấp cho ông Nguyễn Hồng Khanh, phần đất tại địa chỉ: khóm 5, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: khóm 25, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

- Tài sản gắn liền với đất theo:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1020 tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng đất, đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đất đến năm 2067, diện tích 503,5m², số sổ DB 145708 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 30 tháng 9 năm 2021 cấp cho ông Nguyễn Hồng Khanh, phần đất tại địa

chỉ: khóm 5, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: khóm 25, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau), (kèm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau và Bản vẽ hiện trạng thửa đất ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh). Tổng số tiền đã thẩm định giá tài sản là: **350.112.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu, một trăm mười một nghìn đồng).**

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên nêu trên.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp); Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau, địa chỉ: số 03-05, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Mọi chi tiết liên hệ địa chỉ nêu trên (hoặc liên hệ số điện thoại: 0945 862 551 gặp Chấp hành viên Nguyễn Văn Luận).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản (trong giờ hành chính từ ngày 11 đến ngày 13 tháng 02 năm 2026). Kể từ ngày ra Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 13 thán 02 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Luận