**Mẫu số: D25 -THADS**
*(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

| | |
|---|---|
| CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ<br>**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**<br>**TỈNH CÀ MAU** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 75../TB-THADSKV2 | *Thới Bình, ngày 24 tháng 02 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 98/2023/QĐCNHGT ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2025/220/HĐ-VVAC ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 181/25/HĐĐG-MK-CM ngày 12/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 181/25/HĐĐG-MK-CM - 02 ngày 12/02/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 259/26/TB-MK-CM ngày 23/02/2026 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau;*

**Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:**

**1. Tài sản đấu giá:** Công trình xây dựng và thiết bị xăng dầu toạ lạc tại ấp 01, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau ( nay là ấp 01, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau) của Công ty TNHH MTV xăng dầu Hải Băng, cụ thể:

- Trụ bơm: có 03 trụ bơm (02 trụ bơm xăng và 01 trụ bơm dầu) chất liệu bằng sắt, mỗi trụ có kích thước ngang 0,5m x cao 2,4m, mỗi trụ bơm có 01 cò bơm và 01 dây nối dài 08m (chất liệu nhựa tổng hợp, đầu bằng inox) có phiếu niêm phong 04 phiếu được đánh dấu từ số 1, 2, 3 từ phải sang trái (ngoài lộ nhìn vào); 03 trụ bơm đều mua không có hóa đơn và không biết năm sản xuất, đã qua sử dụng, giá trị còn lại khoảng 30%.

- Ống nhiên liệu: Có 02 ống lớn 60mm dài 22,5m, chất liệu inox mạ kẽm không xác định được thời gia lắp đặt, 03 ống nhỏ 34mm dài 23m chất liệu inox mã kẽm không xác định thời gian lắp đặt.

- Bồn chứa nhiên liệu:

+ 01 bồn chứa xăng có dung tích 3m³/3 khối/3000 lít, kích thước D250mm, L=415mm, tôn dày 4mm đến 6mm, nắp dày 8mm;

+ 01 bồn chứa xăng có dung tích 4m³/4 khối/4000 lít, kích thước D250mm, L=415mm, tôn dày 4mm đến 6mm, nắp dày 8mm;

+ 01 bồn chứa xăng có dung tích 5m³/5 khối, 5000 lít, kích thước D250mm, L=415mm, tôn dày 4mm đến 6mm, nắp dày 8mm.

- Nhà:

+ 01 Mái che, kết cấu: Móng, cột BTCT, kèo thép, không vách, nền BTCT, mái tôn tráng kẽm, kích thước ngang 11,5m x dài 11,5m có diện tích là 132,25m²;

+ 01 Nhà kho chứa nhiên liệu, kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm, nền xi măng, kích thước ngang 4,55m x dài 8,66m, có diện tích là 39,403m²;

+ 01 Nhà ở nối liền cây xăng, kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm, nền gạch ceramic, trần la phông nhựa, có kích thước ngang 9,9m x dài 9,75m, có diện tích là 96,525m².

**** Ghi chú:*** *Các tài sản trên nằm trên phần đất của bà Đặng Ngọc Diễm tại thửa đất số 544, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.050m² tọa lạc tại ấp 01, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau (nay là xã Khánh An, tỉnh Cà Mau). Người trúng đấu giá phải di dời toàn bộ tài sản trả lại đất cho bà Đặng Ngọc Diễm khi nhận bàn giao tài sản.*

**2. Giá khởi điểm: 355.444.130 đồng** (*Ba trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn một trăm ba mươi đồng).*

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 13/03/2026 đến hết ngày 17/3/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty *(Trong giờ hành chính).*

**4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ *(Trong giờ hành chính).*

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong *(Trong giờ hành chính).*

**6. Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm *(Tương đương 35.544.000đồng).* Nộp vào tài khoản số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 20/3/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

**- Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*) so với giá khởi điểm.

**- Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

**- Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

**11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định *(Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá)*. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU

**Trần Văn Thông**

***Nơi nhận:***
- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND khu vực 02;
-Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.