CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/TB-THADS.KV1	*Cà Mau, ngày 27 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 2402/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 465; 467/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 111/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần (thứ 2) số 42/QĐ-THADSKV1 ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dâ sự Khu vực 1 - Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 70/26/TB-ĐG-CM ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (*trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).*

Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

1. Quyền sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W140618, số vào sổ cấp GCN: 0637QSDĐ/TPCM do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 24/12/2002 Cập nhật biến động ngày 16/7/2015, cập nhật tặng cho bà Huỳnh Thị Bạch Tuyết ngày 19/7/2019, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 11 (nay là thửa 101);
- Tờ bản đồ số: 28 (nay là tờ bản đồ số 10);

- Địa chỉ: Tại phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau);

- Diện tích: 131,2m^2;

- Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

2. Công trình xây dựng trên đất:

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau), lập ngày 26/3/2025 và Mãnh đo đạt chỉnh lý thửa đất; Mặt bằng hiện trạng nhà, vật kiến trúc nhà ở, lập ngày 20/5/2025 của Công ty TNHH MTV TN-MT Dâng Phong:

- Nhà ở: Xây dựng năm 2009, diện tích S = 143,6m^2 (trong đó bao gồm: phần diện tích nhà trong GCN là S = 131,2m^2 và phần diện tích nhà ngoài GCN là S = 12,4m^2, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông kết hợp mái tol xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm, tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

- Mái che - 02: Diện tích S = 34,2m^2 (trong đó bao gồm phần diện tích trong GCN là S = 32,7m^2 và phần diện tích ngoài GCN là S = 1,5m^2), khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm dài, có 01 bên là vách tường xây gạch dày 10cm, tô một mặt, nền lát gạch ceramic. Có một cửa đi bằng song sắt hộp mở hai cánh rộng 2,0m x cao 2,2m;

- Phòng khách: Diện tích S = 34,2m^2 (trong đó bao gồm: phần diện tích nhà trong GCN là 33,1m^2 và phần diện tích ngoài GCN là S = 1,1m^2). Móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần thạch cao, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh có ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa đi bằng nhôm kính mở bốn cánh rộng 3,0m x cao 2,75m;

- Phòng ngủ - 01: Diện tích S = 8,9m^2 (trong đó bao gồm phần diện tích nhà trong GCN là S = 8,3m^2 và phần diện tích nhà ngoài GCN là S = 0,6m^2, móng đà bê tông cốt thép, có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai măt, nền lát gạch ceramic. Có 01 bộ cửa lùa bằng nhôm kính một cánh rộng 0,8m x cao 1,9m;

- Phòng ngủ - 02: Diện tích S = 9,4m^2 (trong đó bao gồm phần diện tích trong GCN là S = 8,6m^2 và phần diện tích ngoài GCN là S = 0,8m^2), móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai măt, nền lát gạch ceramic. Có 01 bộ cửa lùa bằng nhôm kính một cánh rộng 0,8m x cao 1,9m;

- Hành lang: Diện tích S = 11,7m^2, móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phông nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

- Mái che – 01: S = 9,6m^2 (trong giấy S – 8,4m^2, ngoài giấy 1,2m, khung cột sắt ống tròn, mái tol kẽm sóng vuông;

- Khu nhà bếp: Diện tích S = 30m^2 (trong đó bao gồm phần diện tích nhà trong GCN là S = 25,2m^2 và phần diện tích ngoài GCN là S = 4,8m^2), móng đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái tol xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

- Kệ bếp: Diện tích S = 1,8m^2 (trong đó bao gồm phần diện tích trong GCN là S = 1,5m^2 và phần diện tích ngoài GCN là S = 0,3m^2), kết cấu xây gạch cao 0,65m, xung quanh có ốp gạch ceramic, mảnh tường phía trên kệ bếp có ốp gạch ceramic cao 0,95m;

- Nhà vệ sinh (WC): Diện tích S = 3,8m^2 (tromg đó bao gồm phần diện tích trong GCN là S = 1,7m^2 và phần diện tích ngoài GCN là S = 2,1m^2), mái tol xi măng, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh có ốp gạch ceramic cao 1,5m, nền lát gạch ceramic, xí bệt có 01 hầm tự hoại. Có 01 bộ cửa đi bằng nhựa mở rộng một cánh rộng 0,75m x cao 1,7m.

Ghi chú: *Công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu/ sử dụng. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục theo luật định và tự chịu các loại thuế, phí, chi phí phát sinh liên quan trong quá trình thực hiện.*

Phần Công trình xây dựng trên đất nằm ngoài Giấy chứng nhận, Người mua trúng đấu giá sẽ phải thực hiện xử lý khi có quyết định của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền liên quan.

Nguồn gốc tài sản: Toàn bộ tài sản nêu trên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Cà Mau) kê biên bán đấu giá để thi hành án. Địa chỉ tài sản tại khóm 4, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/3/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm tại căn nhà ở của bà Huỳnh Thị Bạch Tuyết, số 105, đường Trương Phùng Xuân, khóm 4, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau, gắn liền với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 28 (*theo bản đồ và sổ mục kê năm 2009 là thửa đất số 101, tờ bản đồ số 10*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/3/2026 (*Trong giờ hành chính của các ngày làm việc*). Mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 34, đường số 12, Khu đô Thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (lần thứ 3) là: 1.033.894.530đ (*Một tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, năm trăm ba mươi đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Như điểm d), Khách hàng liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, để biết thêm chi tiết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 02/4/2026 tại số 34, đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0918557709 gặp Chấp hành viên tổ chức thi hành án để được hướng dẫn hoặc liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 34, đường số 12, Khu đô Thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Lý Văn Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Hoàng Kiệt).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU

Lâm Hoàng Kiệt